

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 17/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 -Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 812/QĐ-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 4810/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 498/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 152/QĐ-THADS ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ kết quả lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt; Địa chỉ: Số 68A, Đường số 7, khu phố 58, phường Linh Xuân, Tp Hồ Chí Minh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 175 (tách thành thửa 175-1 được cấp giấy chứng nhận QSDĐ và 175-2 nằm ngoài giấy chứng nhận QSDĐ), tờ bản đồ số 14 (nay là tờ bản đồ số 104 chỉnh lý năm 2009 – sau sát nhập); Tọa lạc tại: Số 146, đường Tôn Đức Thắng, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau); Tổng diện tích 216,6m² (Trong đó có: 179,9m² đất ở đô thị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 126026, sổ vào sổ cấp GCN: CS 01346 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/01/2022 cho ông Nguyễn Minh Tuấn và bà Thái Huyền Châu đứng tên và 36,7m² đất trồng cây lâu năm nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Minh Tuấn và bà Thái Huyền Châu quản lý, sử dụng không tranh chấp với hộ giáp ranh);

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên: Nhà chưa xác định được năm xây dựng, cấp (hạng) II.5, gồm: Tầng trệt tổng diện tích xây dựng là S=80,24 m; Công trình phụ trợ khác; Cửa đi chính; Khung cửa, cửa sổ. Tầng 1 tổng diện tích xây dựng là S=117,78 m²; Cửa đi chính; Khung cửa, cửa sổ. Tầng 2 tổng diện tích xây dựng là S=117,84 m²; Cửa đi chính; Khung cửa, cửa sổ. Tầng 03 tổng diện tích xây dựng là S=109,1 m²; Cửa đi chính; Khung cửa, cửa sổ;

3. Cây trồng trên đất: 02 cây Sứ Trắng đường kính từ 10cm-20cm, 01 cây Bông Giấy đường kính từ 3cm-5cm, 02 cây Xoài loại A, 01 cây Khế loại A, 01 Cây Sanh đường kính từ 20cm-30cm, 02 cây Nhân loại A, 01 cây Sa Ri loại A, 01 cây Vũ Sầu loại A, 01 cây Lộc Vừng đường kính từ 10cm-20cm.

Vậy, thông báo để đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh