

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án số 290/2023/DS-ST ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 143/2024/DS-PT ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2247/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 315/2026/02/CT-CM ngày 01/6/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1585/TB-THADS.KV1 ngày 25/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cà Mau đã lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cà Mau: số 06, đường Nguyễn Chí Tâm, khóm 2, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau; Văn phòng đại diện Cà Mau: số 34 đường số 12, khu đô thị Nhựt Hồng (Sao Mai), phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 04 (hiện nay là tờ bản đồ số 252); Tọa lạc tại: Đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau); Tổng diện tích là 31,6m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng: đến năm 2037; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản gắn liền với đất số BS 809789, sổ vào sổ cấp giấy GCN: CH 000019 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 25/3/2014 cho ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu đứng tên.

Nhà ở và tài sản gắn liền với đất xây dựng năm 2003 gồm: Tầng trệt tổng diện tích xây dựng là $S=46,0\text{m}^2$. Góc lửng tổng diện tích xây dựng góc lửng là $S=34,4\text{m}^2$.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.163.771.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại: Đường Lê Lợi, khóm 1, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là: khóm 1, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau); Diện tích $41,0\text{m}^2$; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 238152, sổ vào sổ cấp giấy GCN: CS 00052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/9/2017 cho ông Nguyễn Hy Vọng và bà Nguyễn Thị Mầu đứng tên.

Nhà ở và tài sản gắn liền với đất xây dựng năm 2003 gồm: Tầng trệt tổng diện tích xây dựng là $S=66,8\text{m}^2$. Tầng 01 tổng diện tích xây dựng là $S=67,4\text{m}^2$. Tầng tum tổng diện tích xây dựng là $S=67,3\text{m}^2$.

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.151.847.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo đề đương sự và các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND KV1 - Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Tổ chức đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Đình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình