

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau nay là Tòa án nhân dân khu vực 1-Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1536/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau;

Do đương sự yêu cầu thẩm định giá lại tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau, địa chỉ: 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 276 tờ bản đồ số 08 (nay là tờ bản đồ 227 phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng đất, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, diện tích theo giấy chứng nhận là 26,0m², (diện tích kê biên thực tế là: 25,6m²) số sổ CS 920878 do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 08/01/2020 cho ông Lý Thanh Tân, phần đất tại địa chỉ: 87/12, đường Nguyễn Thiện Năng, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 9, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau). Phần đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 14,6m², loại đất CLN.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 08 (nay là thửa 181, tờ bản đồ 227 phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng đất, đất ở, diện tích theo giấy chứng nhận là 31,50m², (diện tích kê biên thực tế là: 42,4m²) giấy chứng nhận số 5901030709 do UBND tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/7/2001 cho bà Lý Thị Phê, ngày 11 tháng 12 năm 2014 ông Lý Thanh Tân nhận tặng cho phần đất tại địa chỉ: 87/12, Nguyễn Thiện Năng, khóm 3, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là: khóm 9, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau).

Tài sản gắn liền với đất theo:

Diện tích xây dựng: 82.4 m²

Nhà ở có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, vách xây tường có ốp gạch ceramic phía trong cao 1.30 m, trần la phong, mái lợp tole sóng vuông, đòn tay ống kẽm.

Phía trong nhà có: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 gác lửng, 01 căn bếp.

* Phòng khách: có cửa ra vào D2 cửa kéo sắt 02 cánh có kích thước 4.3m*2.0m;

* 01 phòng ngủ:

+ Phòng ngủ 1: có kích thước 3.5m*06m, cửa ra vào D2 cửa gỗ 01 cánh có kích thước 0.7m*1.9m.

* Nhà vệ sinh (WC): có kích thước 2.0m*1.3m, phía trong được ốp gạch ceramic cao 1.6 + bồn cầu xí xôm, cửa ra vào D3 cửa nhôm kính có kích thước 0.8m*2m.

* Bếp có kích thước 0.6m*1.4m*0.7m, phía trên có ốp gạch ceramic,

* Gác lửng có kích thước 4.2m*12.05m.

* Cửa ra vào phía sau: D4 cửa kẽm Alu 01 cánh và phía sau có cửa D5 ra vào cổng kẽm 2 cánh 1.2m *2.1m (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau và hai bản vẽ hiện trạng nhà và đất cùng ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức

mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Cà Mau.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Cà Mau thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Cà Mau;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1-Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Luận).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận