

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024; Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 989/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024, số 1958/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1611/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025, số 1956/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 1017/TB-THADS.KV1 ngày 21/5/2026 trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 705139, số vào sổ cấp GCN: CH 000381 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/7/2015 cho ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng đứng tên nay là thửa đất số 11 tờ bản đồ số 149 (bản đồ 2009 sau sát nhập); Tọa lạc tại: Đường Trần Quang Diệu, khóm 18, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau, có diện tích 405,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nhà ở được xây dựng năm 2012 gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

+ Tầng trệt: Tổng diện tích xây dựng là $S=295,1 \text{ m}^2$;

+ Tầng 1: Tổng diện tích xây dựng là $S=144,7 \text{ m}^2$;

(Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026, đối với tài sản của ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng).

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của: Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt; Địa chỉ: 68A, Đường 7, Khu phố 58, Phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Cà Mau: Hẻm 430/45/08, Trần Văn Thời, khóm 22, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND khu vực 1 - Cà Mau;
- Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh