

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 30/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024; Bản án số 03/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 24/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 989/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024, số 1958/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1611/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025, số 1956/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-THADSKV1 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) lập vào hồi 13 giờ 45 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026, đối với ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng; Công ty TNHH Thương mại sản xuất xây dựng Tuấn Kiệt, Công ty TNHH Nguyễn Huỳnh và Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1); Địa chỉ: số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau lựa chọn tổ chức thẩm định giá là: Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt; Địa chỉ: 68A, Đường 7, Khu phố 58, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất bị kê biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 705139, sổ vào sổ cấp GCN: CH 000381 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/7/2015 cho ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng đứng tên nay là thửa đất số 11 tờ bản đồ số 149 (bản đồ 2009 sau sát nhập); Tọa lạc tại: Đường Trần Quang Diệu,

khóm 18, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau, có diện tích 405,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài;

- Nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

+ Tầng trệt: Nhà xây dựng năm 2012, tổng diện tích xây dựng là S=295,1 m², trong đó bao gồm: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào Giấy chứng nhận (GCN) là S=118,6 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=176,5 m², khung sườn bê tông cốt thép, móng ép cọc bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 25cm tô hai mặt kết hợp vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,6m.

+ Tầng 1: Nhà xây dựng năm 2012, tổng diện tích xây dựng là S=144,7 m² (trong đó bao gồm: phần diện tích nhà đã được gắn tài sản vào GCN là S=100,7 m² và phần diện tích nhà chưa được gắn tài sản vào GCN là S=44,0 m²), khung sườn bê tông cốt thép, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, vách tường xây gạch dày 25cm tô hai mặt kết hợp vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, tầng trệt cao trung bình 3,3m.

+ Hệ thống điện nước trong nhà không sử dụng được.

(Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) lập vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026, đối với tài sản của ông Nguyễn Quốc Khanh và bà Lưu Ngọc Hằng)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1) thông báo để Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 1 - Cà Mau;
- Đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lưu Hoài Dinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh