

THÔNG BÁO
Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

- Đại diện người được thi hành án: Ông Đinh Văn Phong, sinh ngày 08/8/1985, CCCD 052085005674, do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025. Địa chỉ: 36 Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai - Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (Sacombank) theo Giấy ủy quyền số 112.2026.GUQ.BĐ ngày 30/6/2026.

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ dân phố Lâm Trúc, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 364/2024/QĐST-DS ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/465/CT.VNA ngày 26/6/2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐDVĐGTS ngày 10/7/2025 đã ký giữa chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá Hợp danh Kiểu Việt.

Căn cứ Công văn số 91/CV-ĐGKV ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiểu Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo cho:

- Đại diện người được thi hành án: Ông Đinh Văn Phong, sinh ngày 08/8/1985, CCCD 052085005674, do Bộ Công an cấp ngày 15/9/2025. Địa chỉ: 36 Quang Trung, xã Phù Cát, tỉnh Gia Lai - Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (nay là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) (Sacombank) theo Giấy ủy quyền số 112.2026.GUQ.BĐ ngày 30/6/2026.

- Người phải thi hành án: Ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ dân phố Lâm Trúc, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Nội dung:

Ngày 19/8/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai nhận được Công văn số 91/CV-ĐGKV ngày 19/8/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Kiều Việt về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất của vợ chồng ông Đỗ Văn Ánh, bà Hồ Thị Mỹ Linh tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 30 (VN 2000) thuộc khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai) có diện tích theo hiện trạng sử dụng là **622,6m²** (trong đó có 200m² đất ở và 422,6m² đất trồng cây lâu năm) để Thi hành án.

Hiện trạng tài sản: Căn cứ quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030, thì thửa đất số 33, tờ bản đồ số 30 (VN2000) phường Hoài Thanh (nay là tờ bản đồ số 82, phường Hoài Nhơn) nằm trong quy hoạch cụ thể như sau:

+Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, thửa đất có 190,1m² quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng và 432,5m² quy hoạch đất giao thông (có sơ đồ vị trí).

+Theo quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035: Thửa đất có 497,7m² quy hoạch đất làng xóm đô thị hóa và 124,9m² quy hoạch đất giao thông (có sơ đồ vị trí).

+Theo quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021 - 2030: Thửa đất có 488,9m² quy hoạch đất ở tại đô thị và 133,7m² quy hoạch đất giao thông (có sơ đồ vị trí).

Giá khởi điểm của tài sản: **3.232.590.255 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, năm trăm chín mươi nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng)**, nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Vì vậy, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 26 tháng 8 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần đầu giá liền kề trước đó. Giá đã giảm theo quyết định của Chấp hành viên là giá khởi điểm của lần đấu giá tiếp theo.

Ông Đinh Văn Phong (đại diện người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc) có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án trước khi Chấp hành viên ra Quyết định giảm giá tài sản.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- VKSND KV 6 - Gia Lai;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Thị Anh Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình