



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 341/2026/TB-ĐN-ĐT

Đồng Tháp, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28.2/26/HDDV-ĐGTS (ĐT) ngày 13/8/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**.

3. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ONT + CLN tổng diện tích đo đạc thực tế **147,7m²** (trong đó có 50,0m² ONT + 97,7m² CLN) thuộc thửa đất số **313**, tờ bản đồ số **12**, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, diện tích: 150,0m²).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ONT + CLN tổng diện tích đo đạc thực tế **163,0m²** (trong đó có 50,0m² ONT + 113,0m² CLN) thuộc thửa đất số **314**, tờ bản đồ số **12**, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, diện tích: 166,0m²).

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.



4. Đặc điểm tài sản

a. Tài sản 1:

- Thửa đất số: 313;
- Tờ bản đồ số: 12;

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 150,0m² (<i>Bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy không mét vuông</i>); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 100,0m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết năm 2047; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100,0m². *Ghi chú: Thửa đất có 43,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 147,7m² (<i>trong đó có 50,0m² ONT + 97,7m² CLN</i>).

b. Tài sản 2:

- Thửa đất số: 314;

- Tờ bản đồ số: 12;

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 166,0m² (<i>Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy không mét vuông</i>); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 116,0m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết năm 2047; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 116,0m². <i>*Ghi chú: Thửa đất có 47,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.</i>	Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 163,0m² (<i>trong đó có 50,0m² ONT + 113,0m² CLN</i>).



5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số 313 và thửa đất số 314 cùng tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**.

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.479.080.250 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, không trăm tám mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

Nội dung: “*Tên khách hàng đăng ký tham gia*” nộp tiền đặt trước “*HĐ số 28.26 PL2 DT*”.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “**PHÁT SINH CÓ**” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **09 giờ 45 phút ngày 24/9/2026**.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.



Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu (VT).



GIÁM ĐỐC

Đấu giá viên Phạm Bảo Toàn