

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1643/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2025; Quyết định thi hành án số 2124/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60-02/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 06 tháng 05 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Nguyên, sinh năm 1989, địa chỉ: Tổ 20, khóm An Định, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy, sinh năm 1991, địa chỉ: Số 19, đường Trần Hưng đạo, khóm 2, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, gồm các tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **137**, tờ bản đồ số **2 (nay là tờ bản đồ số 22)**, diện tích đo đạc thực tế là 30,0m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Nguyễn Thành Nguyên** và bà **Nguyễn Thị Lệ Thủy** đứng tên.

Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD 49-2026 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII.

+ Ghi chú: Thửa đất có 11,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Trần Hưng Đạo.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **136**, tờ bản đồ số **2 (nay là tờ bản đồ số 22)**, diện tích đo đạc thực tế là 120,0m² đất ở tại đô thị, tọa lạc phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) **do ông Nguyễn Thành Nguyên và bà Nguyễn Thị Lệ Thủy đứng tên.**

Theo Sơ đồ đo đạc số SĐDD 49-2026 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVIII:

+ **Tài sản gắn liền với thửa đất số 136, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 22) là Nhà ở** (theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” số 878662986600144, hồ sơ gốc số 00144 Phường 1/2007), cụ thể:

- Diện tích sàn: 200,76m²;
- Cấp (hạng) nhà ở: 3;
- Số tầng (tầng): 02;
- Năm xây dựng: 2003;
- Thời hạn được sử dụng: lâu dài;

- Kết cấu: Khung sàn BTCT, trần lợp tấm nhựa, nền lát gạch ceramic, cầu thang + lan can tay vịn gỗ, mặt cầu thang ốp đá mài.

+ Tầng trệt: 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 phòng bếp + 01 phòng vệ sinh, cửa đi chính và cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bên hành lang bằng khung cánh gỗ gắn kính có song inox, cửa sổ phía giáp đất ông Trương Đình Dứt bằng khung sắt cánh nhôm gắn kính, cửa đi phía sau bằng khung sắt lá xép, nhà vệ sinh ốp gạch tường cao 1,8m, cửa kéo lá xép bằng nhựa, thiết bị vệ sinh loại trung.

+ Tầng lầu: Cửa đi chính, cửa phụ, cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bên hành lang bằng khung cánh gỗ gắn kính có song inox, cửa sổ phía giáp đất ông Trương Đình Dứt bằng khung sắt cánh nhôm gắn kính, cửa đi phía sau bằng khung sắt gắn kính, nhà vệ sinh ốp gạch tường cao 1,8m, thiết bị vệ sinh loại trung, cửa bằng khung nhôm gắn kính.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính), tại Số 19, đường Trần Hưng đạo, khóm 2, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 06/5/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026 (Trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm, Bước giá của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 3.800.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm triệu đồng). Bước giá tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Các loại thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước 380.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 06/5/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia tại cuộc đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp trong thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08h30 ngày 29/5/2026, tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Thành Nguyên, bà Nguyễn Thị Lệ Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 – Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công Thông tin điện tử cục quản lý THADS;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Tồn