

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản Lần 1

Căn cứ Quyết định số: 01/2025/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6020/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2026/56/CT-TĐG.MDC.TS, 324/2026/57/CT-TĐG.MDC.TS ngày 27/02/2026 của công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/2026/TBĐG-CN ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chính nghĩa;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá 87/2026/QCĐG-CN ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chính nghĩa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 87/2026/HĐ-ĐGCN ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Chính nghĩa và Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai;

Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh

Chính Nghĩa. Địa chỉ: Số 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1 đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đầu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 19.073m^2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn 4, xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Thọ, xã Nghĩa Trung, TP. Đồng Nai), thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 265848**, số vào sổ cấp GCN: CH 00028 cấp ngày 21/04/2010 cho ông Nguyễn Vĩnh Nam bà Võ Thị Diệu Hiền. Diện tích được cấp theo GCN là: 19.073m^2 ; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến hết 10/2046).

Ngày 30/07/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xác nhận: chuyển mục đích sử dụng diện tích 19.073m^2 từ đất trồng cây lâu năm thành đất trồng cây hàng năm khác.

Ngày 26/08/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xác nhận: chuyển mục đích sử dụng diện tích 19.073m^2 từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất nông nghiệp khác.

Qua đo đạc thực tế của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng thì thửa đất trên có diện tích $18.076,4\text{m}^2$.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích $23.705,5\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 193, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Bình Thọ, xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Thọ, xã Nghĩa Trung, TP. Đồng Nai), thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 768597**, số vào sổ cấp GCN: CS 01160 cấp ngày 04/07/2016 cho bà Nguyễn Thị Phượng Linh và ông Đinh Tiến Dũng, cập nhật chuyển nhượng lần cuối cho ông Nguyễn Vĩnh Nam bà Võ Thị Diệu Hiền ngày 28/07/2017. Diện tích được cấp theo GCN là:

23.705,5m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2049 (diện tích 15.715,5m²); Đến ngày 01/07/2064 (diện tích 7.990m²).

Ngày 30/07/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xác nhận: chuyển mục đích sử dụng diện tích 23.705,5m² từ đất trồng cây lâu năm thành đất trồng cây hàng năm khác.

Ngày 26/08/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng xác nhận: chuyển mục đích sử dụng diện tích 23.705,5m² từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất nông nghiệp khác.

Qua đo đạc thực tế của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng thì thửa đất trên có diện tích 23.876,4m².

Công trình xây dựng trên đất:

Nhà kho 1: Diện tích 800m², chia làm 03 ngăn; Kết cấu: Móng cột gạch, cổ móng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 1,2m phía trong ốp gạch ceramic; Cột sắt I 120x60, kèo sắt I 120x60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, vách tôn+khung sắt, nền bê tông; ngăn đầu tiên có 03 phòng tạm, nền gạch men, cửa sắt bọc tôn, tường xây tô, phía dưới ốp gạch men, phía trên sơn nước.

Nhà kho 2: Diện tích 1.040m², Cấu trúc: chia làm 02 ngăn: ngăn đầu có 640m², ngăn 02 có 400m²; Kết cấu: ngăn đầu có 02 phòng tạm diện tích 50m², kết cấu: tường xây tô, nền gạch men, cửa sắt bọc tôn, vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; phần kho chứa đồ có kết cấu tương tự kho 1, tường không ốp gạch ceramic; ngăn sau tường bao xây tô cao khoảng 0,5m, phía trên rào lưới B40, 01 phần vách xây tô + vách tôn khung sắt.

Mái che 1: Diện tích 1.120m², Kết cấu: Cổ móng bê tông cốt thép, cột kèo sắt I 120x60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

Mái che 2: Diện tích 1.120m², Kết cấu: Cổ móng bê tông cốt thép, cột kèo sắt I 120x60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

Chuồng heo: Diện tích 1.200m², Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng cao 1,2m, cột kèo sắt I, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 01 bên xây 05 ngăn nuôi heo thịt dài 50x5, tường xây gạch cao 1,2m, nền bê tông xi măng, hệ thống hầm bioga phía ngoài.

Mái che 3: Diện tích 560m², Kết cấu: tường xây bao cao 1m, phía trên rào lưới B40+ tôn, nền đất, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn.

Mái che bên hông kho: Diện tích 160m^2 , Kết cấu: nền bê tông xi măng, tường mượn hàng rào và kho 1, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 01 phòng tạm khung sắt vách tôn diện tích 5m^2 , 01 phòng tạm tường xây tô sơn nước, nền gạch men, cửa trượt sắt bọc tôn diện tích $6,5\text{m}^2$, 02 lavapo sứ.

Mái che phía trước nhà cấp 4: Diện tích $62,8\text{m}^2$, Kết cấu: nền bê tông xi măng, 02 cột sắt I 120×60 , mái lợp tôn, khung đỡ, xà gồ sắt hộp.

Nhà cấp 4: Diện tích $106,5\text{m}^2$, Cấu trúc: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, khu bếp và khu sinh hoạt chung; Kết cấu: móng đá, cột gạch giằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, tường xây gạch tô trát xi măng, nền gạch men, trần nhựa, sê nô bê tông cốt thép, hệ thống cửa đi, cửa sổ khung sắt kính + khung sắt bọc tôn; khu bếp thành xây cao $0,8\text{m}$ tô trát xi măng, mặt bếp tấm đan bê tông cốt thép, ốp gạch men.

Nhà vệ sinh biệt lập: Diện tích $9,9\text{m}^2$, Kết cấu: móng đá, tường xây gạch tô trát, ốp gạch ceramic phía trong, nền gạch men, cửa khung sắt bọc tôn, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, thiết bị vệ sinh trung bình.

Mái che trước nhà vệ sinh: Diện tích $6,75\text{m}^2$, Kết cấu: nền bê tông xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, 01 vách táp lô cao 2m .

Bể chứa nước: Thể tích $22,8\text{m}^3$, kích thước $4,6 \times 1,6 \times 3,1$, Kết cấu: tường xây gạch dày 200 , tô trát xi măng, nền bê tông xi măng, xử lý chống thấm.

Cổng hàng rào phía trước: dài 86m , Kết cấu: 01 cổng trượt khung sắt bọc tôn, kích thước: dài $10,3\text{m}$, cao $2,2\text{m}$; 02 trụ xây gạch phía trong đổ bê tông cốt thép, kích thước 450×450 , cao $2,5\text{m}$; 02 trụ xây gạch phía trong đổ bê tông cốt thép, phía ngoài tô trát xi măng, kích thước 500×500 cao $2,6\text{m}$; 01 cổng sắt tổ hợp 1 cánh, kích thước $3,9 \times 2,3\text{m}$; tường rào phía trước xây gạch tô trát bên trong, bên ngoài không tô, móng gạch bê tông cốt thép.

Có 01 giếng khoan: sâu khoảng 300m .

01 tháp nước cao khoảng 8m , kết cấu: khung sắt V+ sắt I, phía trên đặt 02 bồn Inox dung tích 2m^3 và $2,5\text{m}^3$.

01 hệ thống ống và Béc tưới tự động cho vườn cây sầu riêng trên diện tích 2 hecta.

Hệ thống hàng rào lưới B40, kết cấu: móng + cột bê tông cốt thép bao quanh khu đất dài 950m.

01 khu vệ sinh biệt lập đã hư hỏng không có giá trị.

Cây trồng trên đất: 250 cây đinh lăng; 850 cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi đã cho thu hoạch; 01 cây mít khoảng 05 năm tuổi; 09 cây ổi khoảng 05 năm tuổi; 03 cây xoài khoảng 05 năm tuổi.

Hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà: Tổng công suất lắp đặt 891KWp, nối vào lưới điện hạ áp và vận hành tại trụ 319B/24/02TBAIII-1000KVA. Cụ thể:

+ Tổng công suất lắp đặt 891KWp; Tổng diện tích lắp đặt 5.840m², công suất tấm PV 445Wp; kích thước tấm PV 2m²; diện tích lắp đặt tấm PV 2,15m²; tổng số tấm pin 2716 tấm; 08 bộ hòa lưới điện Inverter 110W; 06 khung cột sắt I 120x60, khung sắt I, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ 01 trạm biến áp 1000 KVA.

** (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản và chứng thư thẩm định giá tài sản)*

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích đất, công trình xây dựng chưa được công nhận, hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất bị thu hồi; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

+ Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu

không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả cho bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

+ Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại tố cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin quy hoạch mới, phải chấp hành các chủ chương của Nhà nước khi có thông báo, quyết định thu hồi hoặc văn bản của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu và tự quyết định khi đăng ký mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Bồi thường thiệt hại cho các bên nêu vi phạm về trình tự, thủ tục đấu giá (nếu có).

+ Lệ phí công chứng hợp đồng mua bán; lệ phí, phí xóa thế chấp (nếu có) do người mua được tài sản bán đấu giá chịu. Các nghĩa vụ tài chính khác của người phải thi hành án (nếu có)... do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp thay cho người phải thi hành án.

+ Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng là các sự kiện bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản

và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/07/2026, 09/07/2026, 10/07/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 10, 193 cùng tờ bản đồ số 4, địa chỉ xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bình Thọ, xã Nghĩa Trung, TP. Đồng Nai)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định).

+ Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai, tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.212.293.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, hai trăm mười hai triệu, hai trăm chín mươi ba nghìn đồng*). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm: **4.242.458.600 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn, sáu trăm đồng*).

Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định).

(Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra niêm yết thông báo, tiền đặt trước phải được báo Có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa trước 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2026).

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyên khoản hoặc nộp trực tiếp vào tài khoản dưới đây:

+ Đơn vị thụ hưởng: CTY DAU GIA HOP DANH CHINH NGHIA - CN TAI DONG NAI

+ Số tài khoản: 1024173077

+ Tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Đồng Nai.

+ Nội dung: Ghi rõ (Họ và tên Cá nhân/ tổ chức chuyển tiền đặt trước tham gia đấu giá).

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, người có tài sản và tổ chức đấu giá có thể thỏa thuận hình thức nộp tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 15/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/07/2026 (Trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định).

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai, tại phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 đăng ký mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản hoặc liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa để được hướng dẫn. Khách hàng điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký

tham gia đấu giá tài sản theo mẫu Công ty phát hành và tự chịu trách nhiệm về thông tin, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty phát hành).
- + Bản cam kết xem tài sản
- + Quy chế, thông báo đấu giá tài sản
- + Tài liệu, hồ sơ pháp lý về tài sản.

*** Đối với cá nhân:**

- + Đơn đăng ký mời tham gia mua tài sản đấu giá (theo mẫu, Công ty phát hành)
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính đối chiếu);
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá phải có giấy ủy quyền lập đúng quy định pháp luật (CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền, người ủy quyền sao y công chứng)
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

*** Đối với tổ chức:**

- + Đơn đăng ký mời tham gia mua tài sản đấu giá (theo mẫu công ty phát hành)
- + Đơn đăng ký tham gia phải đóng dấu, ký tên của người đại diện pháp luật.
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu Công ty phát hành), đóng dấu, ký tên của người đại diện theo pháp luật
- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Biên bản họp Công ty, quyết định của người có thẩm quyền về việc mua tài sản đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định;
- + Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền được lập đúng quy định pháp luật, các giấy tờ chứng minh người đại diện

tham gia đấu giá hợp lệ; (CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền, người được ủy quyền (sao y công chứng).

+ Khách hàng (doanh nghiệp và hộ kinh doanh) đăng ký tham gia đấu giá cam kết và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung: thành lập doanh nghiệp, đang hoạt động hợp pháp, không trong quá trình giải thể, phá sản, tạm ngưng hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp và pháp luật về Thuế.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, kết thúc 10 giờ 30 phút ngày 16/07/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại địa chỉ website:

<https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa, địa chỉ số: 135 Đường số 05, KDC Hiệp Thành 3, khu phố Hiệp Thành 7, phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh tại CN Đồng Nai, địa chỉ: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679 và phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Đồng Nai.

Lưu ý:

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian đúng quy định và không thuộc đối tượng quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024;

+ Người đăng ký tham gia phiên đấu giá có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, Quy chế, nội quy phiên đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa phát hành. Mọi thắc mắc, đề nghị liên hệ với Công ty Đấu

giá Hợp danh Chính Nghĩa trước thời điểm diễn ra phiên đấu giá để được hướng dẫn, trả lời. **Điện thoại liên hệ: 0385.79.0679**

+ Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nghĩa Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Lệ Quyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên