

Số: 390/TB-THADS.KV5

Nam Đông Hà, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 356/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024, Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 29/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 57/TB – CTĐGBM ngày 03/7/2026, Quy chế cuộc đấu giá số 57/QC-CTĐGBM ngày 03/7/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/7/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa khu phố 4, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (Kiệt 56 Tôn Thất Thuyết).

3. Thông tin tài sản đấu giá:

* Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 69 (số cũ 134), tờ bản đồ số 84 (số cũ 18), địa chỉ: Khu phố 4, phường Đông Giang, thành phố Đông Hà (nay là phường Đông Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 706871, Sổ vào sổ cấp GCN CS 03536 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/02/2021 mang tên bà Hoàng Thị Phụng, ông Hoàng Đức Hương.

* Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà xây cấp 4 có kết cấu khu dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và quét sơn, trần la phong gỗ, phần tường phía trước ốp đá rửa, nền lát gạch hoa; mái lợp ngói, phía trước đồ biara; cửa chính và cửa sổ panô gỗ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích xây dựng khoảng 65m². Năm xây dựng 1992

- Nhà phụ: Nhà cấp 4 xây liền tường với nhà chính về phía Đông, có kết cấu khu dầm móng trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch và tô trát hai mặt,



trần la phong gỗ; mái lợp ngói, nền lót gạch men, cửa làm bằng panô gỗ, chủ động cấp điện nước sinh hoạt. Diện tích xây dựng khoảng 63m². Năm xây dựng 2005

- Nhà phụ (chái) phía Tây của ngôi nhà xây bằng gạch, tô trát hai mặt, mái lợp tôn, xà gỗ bằng sắt hộp, diện tích khoảng 20m².

- Sân đổ bằng bê tông, có một phần mái lợp tôn, vỉ kèo sắt hộp, trụ xây bằng bê tông. Diện tích phần mái tôn khoảng 25m².

- Tường rào, cổng: Tường rào giáp đường Thanh Niên có một phần xây bằng đá cuội cao khoảng 70cm, phía trên có gắn hàng rào bằng sắt hộp cao khoảng 1m; một phần hàng rào có trụ xây bằng bê tông, gắn các lam bằng sắt hộp cao khoảng 2m, chiều dài tường rào khoảng 22m. Tường rào giáp đường bê tông phía Nam xây bằng đá cuội cao khoảng 80cm, phía trên có gắn hàng rào bằng sắt hộp cao khoảng 85cm, chiều dài tường rào khoảng 25m; trụ cổng xây bằng bê tông, cao khoảng 3m, cửa cổng làm bằng sắt hộp gồm hai cánh, dài khoảng 3m. Tường rào giáp đường bê tông phía Bắc xây bằng bờ lô cao khoảng 1,5m, phía trên có hàng rào thép B40, chiều dài tường rào khoảng 7m

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/7/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.166.522.800 đồng (Sáu tỷ một trăm sáu mươi sáu triệu năm trăm hai mươi hai nghìn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ. Không hoàn lại.
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/7/2026.

Số tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 3900201040462 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh mở tại Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị. (Người tham gia đấu giá nộp lại các chứng từ chứng minh việc nộp tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh)

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký và chấp nhận các quy định tại quy chế và các quy định pháp luật có liên quan đến đấu giá tài sản. Khi đăng ký tham gia đấu giá khách hàng phải xuất trình giấy CCCD.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 đồng/lần trả giá.

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

- Giá trả hợp lệ:

+ Đối với giá trả lần đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm.

+ Đối với các lần trả giá tiếp theo: Người (lần) trả giá sau phải trả giá cao hơn giá đã trả của người (lần) trả giá liền kề trước đó tối thiểu 01 bước giá. (theo công thức: $\text{Giá trả hợp lệ} = \text{Giá khởi điểm} + n \times \text{bước giá}$; trong đó $n \geq 1$);

+ Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá (đặt giá) là 05 phút.

Việc xác định giá trả hợp lệ theo mục này là căn cứ để công nhận kết quả trả giá trong cuộc đấu giá.

- Giá trả không hợp lệ: Mọi mức trả giá không đáp ứng các nguyên tắc quy định tại mục giá trả hợp lệ được xác định là không hợp lệ và không được công nhận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Minh, địa chỉ: Kiệt 38 Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Q.Trị;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Các đương sự;
- UBND phường Nam Đông Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, tỉnh Q.Trị;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Hoàng



