

Số: 3384/TB-THADS

Hà Nội, ngày 11 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-PT ngày 24 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Sơn La;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 20 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Đống Đa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Đống Đa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1116-PD/CT ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 344/TB-THADS.KV2 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 3046/TB-THADS ngày 28 tháng 04 năm 2006 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 118/QĐ-THADS ngày 28 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 353.4/2026/TB-VNA ngày 08 tháng 05 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội

**2. Tên tài sản đấu giá:** Căn hộ D1 tầng 1, tập thể Bộ Công an, khu Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 696394, số vào sổ cấp GCN CH 01398/5891.2012/QĐ-UBND do UBND Quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 20/11/2012 cho ông Đỗ Ngọc Long.

**Thông tin cụ thể như sau:**

**Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**Thửa đất:**

Địa chỉ: D1 tập thể Bộ Công An Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

- Diện tích: 67,40 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi bảy phẩy bốn mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 0.00 m<sup>2</sup>, chung 435.46 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**Nhà ở:**

- Địa chỉ: D1 tập thể Bộ Công An Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).
- Diện tích sàn: 67,40 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường gạch – mái BTCT.
- Số tầng: 1/3.

**3. Giá khởi điểm: 7.671.831.286 đồng.**

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu.

**4. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.**

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.**

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 08/05/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

**7. Xem tài sản:** Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/05/2026 đến 17h00' ngày 14/05/2026 tại: Căn hộ D1 tập thể Bộ Công An Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

**8. Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 08/05/2026 đến 17h00' ngày 03/06/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 03/06/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

**9. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

(a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

(b) Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

- Nội dung nộp:

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 353.3

+ Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 353.3

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

**11. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 08/06/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

**13. Bước giá: 20.000.000 đồng.**

**14. Giá trả hợp lệ:**

- Là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên lần bước giá được hệ thống ghi nhận:  $\text{Giá hợp lệ} = (\text{Giá khởi điểm}) + (n) \times (\text{bước giá})$ .

(n là các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ...)

- Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề tối thiểu một bước giá.

**15. Giá trả không hợp lệ:** Trả giá không đúng so với quy định trên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Đa;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Ngọc Lan**