

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: /TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DSTC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 - Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 672/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4332/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-THADSKV6 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 198/2026/2602007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09 tháng 4 năm 2026

Căn cứ Thông báo số 514/TB-THADSKV6 ngày 10/4/2026 về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 565/TB-THADS ngày 20/4/2026 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 042345/2026/HDDV-AN ngày 23/4/2026.

Căn cứ thông báo số 04234501/TB-AN ngày 06/5/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh An Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá Hợp danh An Nam.

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 8, diện tích 142,5m² tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành Phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 548402, Sổ vào sổ cấp giấy chứng

nhận: CH03914 do UBND thành phố Bắc Ninh Cấp ngày 24/12/2013 mang tên Lê Đình Huệ - sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Chuyên – sinh năm 1963, địa chỉ: Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 11/4/2023 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Chuyên – sinh năm 1991, địa chỉ: thôn Đồng Chè, xã Trường Giang, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 100089.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp ngõ đi (giáp đình) có độ dài 19,50m.
- Phía Nam giáp đất giáp thửa 24 có độ dài 19,50m.
- Phía Đông giáp đường giao thông có độ dài 4,04m.
- Phía Tây giáp đất bà Biên và Ao có độ dài 4,19m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 03 tầng có diện tích 81,0m²,

Tầng 1 gồm có:

- + 01 phòng khách, 01 cửa ra vào 02 cánh khuôn gỗ, cánh kính gỗ, 01 cửa cuốn, tường và trần ốp gỗ, nền lát gạch men;
- + 01 cửa ra vào làm bằng gỗ công nghiệp 01 cánh đi vào cửa cầu thang;
- + 01 phòng chứa đồ có 01 cửa ra vào 01 cánh khuôn gỗ cánh kính gỗ, 01 cửa sổ khung gỗ cánh kính;
- + 01 cửa sổ 02 cánh khung gỗ cánh kính gỗ, chân song gỗ;
- + 01 nhà vệ sinh có 01 cửa 01 cánh;
- + 01 vách nhôm kính;
- + 01 nhà vệ sinh có 01 cửa cánh gỗ, nề và tường ốp gạch;

Tầng 02 gồm có:

- + 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào khuôn gỗ, cánh gỗ, phòng được 02 vách chia thành 02 phòng nhỏ có 01 cửa ra vào khung gỗ cánh, phía giáp cầu thang vách làm bằng kính khung gỗ;
- + 01 phòng ngủ phía trước có 01 cửa đi 01 cánh bằng gỗ, khuôn gỗ, 01 cửa 02 cánh mở ra sảnh khuôn gỗ cánh kính;
- + Nền tầng 2 lát gỗ công nghiệp, 02 cửa sổ mỗi cửa 02 cánh khuôn gỗ cánh kính gỗ;

Tầng 03 gồm có:

- + 01 phòng ngủ ngăn vách nhựa có 01 cửa mặt phía trước giáp đường 02 khuôn gỗ, cánh kính gỗ;
- + 02 cửa ra vào bằng nhôm kính, 02 cửa sổ khuôn gỗ, cánh gỗ, song gỗ, 01 cửa ra vào cánh gỗ khuôn gỗ, có 01 cửa khuôn gỗ vách cố định không mở;
- + 01 gác xép nhỏ chứa đồ;
- + Mái tầng 3 đổ vát được làm bằng bê tông cốt thép;
- + Phía sau nhà tầng 3 có 01 nhà vệ sinh có 01 cửa ra vào có 01 cánh khung gỗ, tường và nền nhà vệ sinh ốp gạch men, trong nhà vệ sinh có 01 ô thoáng vách bằng kính, song sắt kích thước 40cm x 60cm;
- + 01 phòng bếp có 02 cửa ra vào 01 cánh khung gỗ, cánh gỗ, 01 cửa sổ 02 cánh, song sắt cánh gỗ kính;
- + 01 tủ bếp có chiều dài khoảng 5m bằng gỗ, hình chữ L;
- + Phía sau tầng 3 là sân phơi được lợp tôn trồng nóng, khung kèo sắt;

- + Toàn bộ nền tầng 3 được lát bằng gỗ công nghiệp;
- + Toàn bộ cầu thang từ tầng 1 đến tầng 3 mặt bậc ốp gỗ, lan can tay vịn bằng gỗ, vách kính;
- + Hệ thống điện nước sinh hoạt gắn liền với công trình vẫn hiện đang sử dụng bình thường;

- Thời gian cho khách hàng xem tài sản: Ngày 11, 12 và 13/5/2026 (*trong giờ hành chính*).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Y Na, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **16.206.000.000đ (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, hai trăm linh sáu triệu đồng)**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000đ (*Một triệu đồng*)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 3.200.000.000đ (*Ba tỷ hai trăm triệu đồng*)/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 (*trong giờ hành chính và ngày làm việc*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm phải nộp 01 bộ, bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*Bản chính*);

- Hóa đơn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*);

Người mua hàng trong hóa đơn phải thể hiện đúng tên của người đăng ký tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền (*Bản chính*) và CCCD của người được ủy quyền (*Bản sao*)

có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu) trong trường hợp ủy quyền cho người khác nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá;

- **Đối với khách hàng là cá nhân:** Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

- **Đối với khách hàng là tổ chức:**

+ Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức (*còn hạn sử dụng*) (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*Bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.*

* **Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

+ Số tài khoản: **039783330089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) – Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: “*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TDT ĐGTS THA vụ Nguyễn Thị Chuyên*”.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 10 giờ 00 phút ngày **25/5/2026**;

- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*)

Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Kinh Bắc;
- Viện KSND khu vực 6 – Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm