

Số: /TB-THADSKV6

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 18/QĐ-THADSKV6 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602027/TĐG/VCA-CTTĐG; ngày 27 tháng 03 năm 2026 Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 468/TB-THADSKV6 ngày 01/4/2026 về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 583/TB-THADS ngày 22/4/2026 về việc lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2026/HDDVĐG-HPBN ngày 22/4/2026.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 04.1/2026/TBĐG-HPBN ngày 05/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, Tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền đặt trước cụ thể như sau:

Tên tài sản:

1. Quyền sử dụng diện tích 152,3m² đất ở nông thôn; thửa đất số 184; tờ bản đồ 25, Số phát hành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BC 504266, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00381 đã được UBND thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/02/2011 mang tên Nguyễn Văn Tường, bà Vũ Thị Việt, địa chỉ thửa đất: Khu Quỳnh Đôi, xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Quỳnh Đôi, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Hồ và Nguyễn Thị Sinh theo hồ sơ số 2661 ngày 10/8/2021.

Thửa đất có các điểm tiếp giáp như sau:

- Phía Bắc giáp đất anh Nguyễn Tây Nguyên có độ dài 31,14m.
- Phía Nam giáp đất nhà ông Côi và ông Kiên có độ dài 1,15m, 6,08m, 11,97m, 11,65m.

- Phía Đông giáp đất nhà ông Mười có độ dài 5,43m.

- Phía Tây giáp đường ngõ có độ dài 5,07m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà 02 tầng 01 tum xây dựng năm 2002;

Tầng 1 gồm có:

Diện tích xây dựng 80m² gồm:

+ 01 cửa kính 01 cửa xếp 02 cánh không có lá gió, 01 cửa kính thủy lực 02 cánh, 03 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa đi vào phía cầu thang 01 cánh bằng nhôm kính;

+ 01 khu vệ sinh ngăn đôi (một bên là nhà vệ sinh và 01 bên là nhà tắm) mỗi phòng có 01 cửa khung nhôm kính, nền và tường ốp gạch men;

+ 01 phòng bếp ăn có 01 cửa ra vào 01 cánh gỗ ba lô kính, tường và trần chưa chất;

+ 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào 01 cánh khung nhôm kính, 01 cửa 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt;

+ 01 hành lang giáp với thửa đất số 497 có 02 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa xếp 01 cánh có lá gió;

Tầng 02 gồm có:

Có diện tích xây dựng 80m² gồm 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ:

+ Phòng thờ giáp với đường đi có 01 cửa ra vào 04 cánh làm bằng nhôm kính, phía trên có 01 ô thoáng kính sen hoa sắt, 01 cửa sổ 02 cánh kính gỗ sen hoa sắt, 01 cửa sổ nhôm kính sen hoa sắt 02 cánh;

+ Phòng ngủ 1: có 01 cửa đẩy ra vào khung nhôm bít tấm nhựa Alu, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính sen hoa sắt, 01 cửa đi 01 cánh khung nhôm kính phía hành lang có 01 cửa sổ 02 cánh khung nhôm kính sen hoa sắt;

+ Phòng ngủ 2: Có 01 vách cửa đẩy ngăn phòng, 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính, 01 cửa đi 01 cánh khung nhôm kính, 01 cửa phía sau khung nhôm kính;

+ 01 tum mái lợp prô xi măng khung làm bằng bê tông cốt thép;

+ Toàn bộ cầu thang từ tầng 01 đến tầng 02 mặt bậc gạch chống trơn, tay vịn bằng inox;

+ Nền tầng 1 và tầng 2 được lát bằng gạch men;

+ 01 lán lợp tôn thường khung sắt (phía giáp đường đi có hàng rào sen hoa sắt) phía dưới nền lát nền gạch đỏ;

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt gắn liền với công trình vẫn hiện đang sử dụng bình thường;

Giá khởi điểm: 3.458.010.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, không trăm mười nghìn đồng)

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

(Chi tiết và hiện trạng tài sản xác định theo biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/2/2026)

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 08h00' ngày 11/5/2026 đến hết giờ ngày 11/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 19134393519018 tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh

Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát. *(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ngày 01/6/2026).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/5/2026, 28/5/2026 và ngày 29/5/2026 tại nơi đặt tài sản. Tổ dân phố Quỳnh Đôi, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính).*

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ – Địa chỉ: Tầng 1, nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng /cho 01 bộ hồ sơ).*

Bước giá: 10.000.000 đồng/bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, Tổ 8, phường Hồng Hà, TP Hà Nội và tại Chi nhánh Công ty tại Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh *(Trong giờ hành chính).*

(Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 phút ngày 04/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1, nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

(Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

h) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 6 - Bắc Ninh;
- UBND phường Vũ Ninh; *(để niêm yết)*
- Trang TTĐT của THADS Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Lâm