

Số: 3008/TB-THADS.KV13

Đồng Nai, ngày 19 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 19/2023/QĐCNTT-DS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bù Gia Mập (nay là TAND Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của TAND (nay là TAND Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của TAND (nay là TAND Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập (nay là Phòng THADS Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 595/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập (Nay là Phòng THADS Khu vực 13, Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 và Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là Phòng THADS Khu vực 13 Thành phố Đồng Nai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá thể hiện tại Chứng thư Thẩm định giá số 128/2026/322/CT-TTA.TĐG ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo số 2692/TB-THADS.KV13 Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai- Khu vực 13;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai thông báo như sau:

Hết thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nhưng chỉ có 01 tổ chức hành nghề đấu giá nộp hồ sơ đăng ký là Công ty đấu giá Hợp danh An Gia.

Sau khi xem xét hồ sơ năng lực của Công ty đấu giá Hợp danh An Gia có đủ điều kiện, năng lực để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Do đó Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ trụ sở: số 15 đường 33, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh , địa chỉ chi nhánh: R33 đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất (QSDD) theo Giấy chứng nhận QSDD số DH605190, số vào sổ cấp GCN: CS003593/CN, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 06/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên, có diện tích 596,3m² thuộc tờ bản đồ 28, thửa số 114. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, Thành phố Đồng Nai)

Qua đo đạc trên thực tế thể hiện tại phiếu xác nhận kết quả cắm mốc ngoài thực địa ngày 21/10/2025 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ số 5 Bình Phước thực hiện Quyền sử dụng đất có diện tích là 596,3 m² phù hợp với diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ địa chính.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía đông giáp thửa đất số 46 (ông Thắng) và giáp đất bà Liên

Phía tây giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Phía nam giáp đường DT760B- đường nhựa

Phía bắc giáp đất ông Võ Thanh Thuận và Bùi Thị Hồng

Tài sản trên đất: không có gì

Giá khởi điểm: 363.743.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn đồng*)

Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai đề nghị Công ty đấu giá hợp danh An Gia liên hệ Chấp hành viên Bùi Thị Lý Phòng THADS Khu vực 13 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 13, tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Lý