

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1687/TB-THADS.KV9

Ninh Bình, ngày 23 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; Bản án số 03/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định Thi hành án: số 231, số 233/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024; số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; số 1166/QĐ-THADS ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-THADS(9) ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Ninh Bình; Biên bản kê biên ngày 27/01/2026;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 85/QĐ-THADS.KV9 ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định- Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA. Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 275m² đất (đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102; Địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH

630107 do UBND huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2005 cho hộ ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tĩnh.

+ Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 1 tầng mái bằng, diện tích 120 m² và 01 gian nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác (đã xuống cấp).

- **Đơn vị có tài sản:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; địa chỉ: km7+500 đường tỉnh lộ 490C xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình

- **Giá khởi điểm:** 1.868.257.000 đồng (một tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

- **Tiền đặt trước:** 360.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

-. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: số 122 đường Khuất Duy Tiến, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

+ Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; địa chỉ: km7+500 đường tỉnh lộ 490C xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình

- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 03/8/2026, 04/8/2026 và ngày 05/8/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102; Địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình.

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 50.3.

- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

‣ Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 14/8/2026.

‣ Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; địa chỉ: km7+500 đường tỉnh lộ 490C xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình

- **Bước giá: 10.000.000 đồng.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; địa chỉ: km7+500 đường tỉnh lộ 490C xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình. Số ĐT: 0943961885.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án ông Kiên, bà Tĩnh, người có liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu ông Kiên, bà Tĩnh nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Minh;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND Khu vực 9 - Ninh Bình;
- Công TT điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Loan