

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Bản án số 18/2022/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 06 năm 2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2607027/CVA-CTTĐG ngày 14 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình, địa chỉ: xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 805 m² (trong đó đất ở nông thôn 315 m², đất trồng cây lâu năm 190 m²; đất nuôi trồng thủy sản 300 m². Thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 12/2043; đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063) tại thửa đất số 378, tờ bản đồ số 29, xã Nam Lợi, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định nay là tờ bản đồ số 66 xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 802044 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 26/01/2021 mang tên ông Vũ Thanh Tùng và bà Đặng Khánh Hòa.

2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1) là 01 nhà ở mái ngói buồng 02 tầng mái bằng cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác (đã xuống cấp).
Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá trị là: 955.280.000 đồng

Bằng chữ: (chín trăm năm mươi năm triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài: Thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực, các giấy tờ tài liệu có liên quan theo quy định

- Bảng biểu phí, bảng tự chấm điểm....

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 7 năm 2026.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 tỉnh Ninh Bình, địa chỉ: km số 07+500 tỉnh lộ 490C, thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là xã Nam Trực, tỉnh Ninh Bình).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Ninh Bình;
- Viện KSND. KV9 - Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thị Loan