

Số: 160/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 188/2025/DS-ST ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 71/2025/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3538/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4289/QĐ-THADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7191/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-THADS.KV1 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/26/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 29/5/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án số 194/26/TB-Đ-ĐT ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ONT + CLN tổng diện tích đo đạc thực tế **147,7m²** (trong đó có 50,0m² ONT + 97,7m² CLN) thuộc thửa đất số **313**, tờ bản đồ số **12**, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, diện tích: 150,0m²).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất ONT + CLN tổng diện tích đo đạc thực tế **163,0m²** (trong đó có 50,0m² ONT + 113,0m² CLN) thuộc thửa đất số **314**, tờ bản đồ số **12**, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, diện tích: 166,0m²).

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời.

4. Đặc điểm tài sản:

a. Tài sản 1:

- Thửa đất số: **313**;
- Tờ bản đồ số: **12**;

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123160, số vào sổ cấp GCN: CS 29222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp)	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 147,7m² (trong đó có 50,0m² ONT + 97,7m² CLN).

Đồng Tháp); - Diện tích: 150,0m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi phẩy không mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 100,0m²; - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết năm 2047; - Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100,0m². *Ghi chú: Thửa đất có 43,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.	
--	--



b. Tài sản 2:

- Thửa đất số: **314**;
- Tờ bản đồ số: **12**

Theo giấy tờ pháp lý	Theo hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 123159, số vào sổ cấp GCN: CS 29221 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/11/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Minh Thuận ngày 03/02/2021, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp); - Diện tích: 166,0m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu phẩy không mét vuông); - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 50,0m²; Đất trồng cây lâu năm:	Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II ký xác nhận ngày 03/4/2026, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp; - Diện tích thực tế: 163,0m² (trong đó có 50,0m² ONT + 113,0m² CLN).

116,0m²;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến hết năm 2047;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 116,0m².

***Ghi chú:** Thửa đất có 47,3m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **313** và thửa đất số **314** cùng tờ bản đồ số **12**, tọa lạc tại ấp Tân Thắng, xã Tân Thuận Bình, tỉnh Đồng Tháp.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**.

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.643.422.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- **Bước giá của tài sản: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- **Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 328.684.500 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước ***“HĐ số 28.26 PL1 DT”***.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút 09/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CỐ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **15 giờ 15 phút ngày 07/8/2026.**
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Thuận Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy