

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 158 /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật thi hành án dân sự năm 2025;

Căn cứ Bản án số 265/2025/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1055/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 79/QĐ-THADS.KV1 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 36/2026/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 03 tháng 7 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án số 246/2026/TB-ĐN-ĐT ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích 2.769,9m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 82), tọa lạc

tại ấp Bình Hạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 837419, số vào sổ cấp GCN: CN3910 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 đứng tên ông Lê Tấn Hoài.

Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích **181,5m²** thuộc thửa đất số **43**, tờ bản đồ số **28** (nay là tờ bản đồ số 82), tọa lạc tại ấp Bình Hạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 837420, số vào sổ cấp GCN: CN3909 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 đứng tên ông Lê Tấn Hoài.

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất thuộc 02 thửa đất trên của bà Phan Thị Lợi và bà Lê Ngọc Hương.

***Ghi chú:** Tài sản bán chung, không tách rời.*

4. Đặc điểm tài sản:

4.1. Tài sản 1:

a. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 837419, số vào sổ cấp GCN: CN3910 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 đứng tên ông Lê Tấn Hoài, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **42**;
- Tờ bản đồ số: **28** (nay là tờ bản đồ số 82);
- Diện tích: **2.769,9m²**;
- Loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác (HNK);
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: ấp Bình Hạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 379,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh.

b. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 837420, số vào sổ cấp GCN: CN3909 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chợ Gạo cấp ngày 11/12/2024 đứng tên ông Lê Tấn Hoài, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: **43**;
- Tờ bản đồ số: **28** (nay là tờ bản đồ số 82);
- Diện tích: **181,5m²**;
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT);
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Địa chỉ: ấp Bình Hạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Ghi chú:** Thửa đất có 122,7m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh.

4.2. Tài sản 2: Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 tại nơi có tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

a. Tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lợi:

*** Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 42:**

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 8,40 x 6,80 = 57,1m². Kết cấu: Dạng nhà 01 mái, vách dinding thiếc rô, mái lợp tole, cây tạp, nền xi măng.
- Chuồng bò thứ 3: 9,1 x 2,47 = 22,4m².
- 01 chuồng gà có diện tích: 3,00 x 7,40 = 22,2m².

*** Cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 42:**

- 42 cây dừa lớn đang cho trái.
- 40 cây dừa nhỏ mới trồng chưa cho trái.

b. Tài sản gắn liền với đất của bà Lê Ngọc Hường:

*** Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 42:**

- Chuồng bò thứ 1: 7,5 x 3,25 = 24,4m².
- Chuồng bò thứ 2: 3,00 x 9,4 = 28,2m².



*** Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 43:**

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 78,9m². Kết cấu: Nhà cấp 4, vách xây tường, mái lợp tole, nền gạch ceramic.

- Nhà tạm: Diện tích xây dựng 3,80m x 2,00m = 7,6m².

c. Tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lợi và bà Lê Ngọc Hường:

- Nhà tạm trên thửa đất số 42: dùng chứa rơm có diện tích xây dựng 4,5m x 12,57m = 56,6m².

Ghi chú: Các công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục theo luật định (trừ nhà ở có Diện tích xây dựng: 78,9m². Kết cấu: Nhà cấp 4, vách xây tường của bà Lê Ngọc Hường)

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất số **42** và thửa đất số **43**, cùng tờ bản đồ số **28** (nay là tờ bản đồ số 82), tại ấp Bình Hạnh, xã Long Bình Điền, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133**.

7. Giá khởi điểm, bước giá của tài sản đấu giá:

Tài sản	Loại tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá tối thiểu (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	5.868.118.741	50.000.000

2	Tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lợi	155.367.502	15.000.000
	Tài sản gắn liền với đất của bà Lê Ngọc Hường	216.084.626	20.000.000
	Tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lợi + bà Lê Ngọc Hường	33.742.656	3.000.000
	Tổng	6.273.313.525	

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Ghi chú: Tài sản bán chung, không tách rời. Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá đồng thời và tuân thủ cách thức trả giá cho từng loại tài sản cụ thể.

8. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá thuộc về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Việc thu, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Tiền đặt trước (20% tổng giá khởi điểm): 1.254.662.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp



không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 36.26 DT”**.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **14 giờ 45 phút ngày 07/8/2026.**

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp;
- UBND xã Chợ Gạo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Cẩm Thùy



2.0/10/10

10/10/10