

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐSĐBSBA ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số: 57/QĐ-THADS.PKV4 ngày 03/03/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 075/2026/24/TVTĐ.QB ngày 03 tháng 4 năm 2026 Công ty Cổ phần Định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng (Địa chỉ: Số 65 Trần Kim Xuyến, phường Hòa Xuân, TP Đà Nẵng).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 51/HĐ-TSTHA ngày 20 tháng 4 năm 2026 được lập giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1012/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b. Thông tin tài sản đấu giá:

*** Tài sản thứ nhất:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn Thượng Phong,

xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 92,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 92,7m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 79,4 m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 13,3m², thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2033; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 79,4m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 13,3m².

- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng: 66,6m², diện tích sàn: 66,6m²; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

+ Móng bê tông cốt thép, kết hợp móng tường xây bằng đá; Kết cấu phần thân: Cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh, chiều cao khoảng 4,3m; Mái đổ bê tông cốt thép; nền nhà lát gạch Ceramic; Cửa chính loại cửa cuốn bằng sắt và 01 cửa tạm bằng gỗ thông thường có khung ngoại; chân tường ốp gạch Ceramic cao 01m; Có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách. Không có gian bếp riêng, sử dụng hành lang trong nhà làm khu vực nấu nướng; Hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ, điện đi chìm tường, trần.

- Nhà vệ sinh: Xây dựng ngoài và liền kề với nhà ở, diện tích 3,9m²; tường xây bằng gạch, ốp Ceramic, cao khoảng 2,2m, trần đổ bê tông cốt thép.

- Tường bao phía sau nhà xây bằng gạch block, có tô trát, cao 03m, có số đo dài 4,5m và 3,5m.

- **Giá khởi điểm tài sản thứ nhất:** 1.253.136.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 250.627.000 đồng.

* **Tài sản thứ hai:** Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất số 168, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn Thượng Phong, xã Phong Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế theo hiện trạng sử dụng đất: 88,34m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thửa đất có diện tích 90,2m². Kết quả thẩm định tại chỗ và đo đạc hiện trạng nhận thấy trên thửa đất có một phần công trình bề phốt của chủ sử dụng đất liền kề với diện tích 1,86m². Vì vậy diện tích thực tế còn lại là: 88.34m²; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại Nông thôn: 84,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 4,34m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 27/5/2024; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất có giá trị.

* Lưu ý: Người mua trúng tài sản đấu giá có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá (chính lý, biến động tài sản) với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- **Giá khởi điểm tài sản thứ hai:** 257.736.000 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 51.547.000 đồng.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Phòng Thi hành án Dân sự khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 17/3/2026).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ / hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lệ Thủy;
- Viện KSND khu vực 4 Quảng Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng