

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hướng Hóa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 03/2024/KDTM-PT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hướng Hóa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Về Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: Thôn Trầm, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị của ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Thửa đất số 917, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ số 143), theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD972137; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS: 1158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 18/11/2016 đứng tên ông Trần Văn Thuận, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/6/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị đo đạc, cắm mốc hoàn công ngày 09/10/2025) Diện tích 3.721m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí tứ cạnh:

+ Phía bắc giáp đất ông Đức có cạnh dài 42,87m.

+ Phía đông giáp đất bà Lâm (đã chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị) có các cạnh: 38m; 14,02m; 24,14m.

+ Phía Nam giáp đất chưa giao có cạnh 34,65m.

+ Phía Tây giáp đất ông Kài và đường đi sản xuất có các cạnh: 22,26m; 16,21m; 31,39m; 10,60m; 18,03m.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới, gồm 10 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN 2000).

Quá trình sử dụng đất không có tranh chấp.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: Thôn Cửa, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 11 (nay là tờ 150), theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 528770; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00015 do UBND huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 20/11/2011 đứng tên hộ ông Lê Tứ Dạn và bà Nguyễn Thị Lâm. Cập nhật thay đổi nội dung, cơ sở pháp lý ngày 01/4/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Diện tích 11.321m², Mục đích sử dụng: LNC. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2047. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới gồm 44 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN 2000).

- Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thửa đất ghi trên giấy chứng nhận QSD đất: Thôn Trầm, xã Hướng Tân, huyện Hướng Hóa (nay là xã Khe Sanh), tỉnh Quảng Trị của ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị. Thửa đất số 938, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ số 143), theo Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CĐ 972267; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH: 1156 do UBND huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 26/12/2016 đứng tên ông Trần Văn Thuận, cập nhật nội dung, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 29/6/2022 chuyển nhượng cho ông Lê Sỹ Huế và bà Tạ Thị Nhị (Đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị đo đạc, cắm mốc hoàn công ngày 09/10/2025) Diện tích 1.605m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đến tháng 10/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí các cạnh:

+ Một cạnh giáp đất ông Thuận dài 34,65m.

+ Một cạnh giáp đất bà Lâm gồm các đoạn có chiều dài 41,37m; 17,91m; 19,23m.

+ Một cạnh giáp đất ông Kài gồm các đoạn có chiều dài 48,23m; 13,89m; 22,08m.

(Thửa đất đã được cắm mốc giới, gồm 07 mốc theo Bản đồ hoàn công định vị cắm mốc ngày 09/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVII, tỉnh Quảng Trị. Kèm theo Bảng kê tọa độ theo hệ tọa độ VN 2000).

1.2. Về tài sản trên đất:

a) Các công trình xây dựng trên các thửa đất:

- 06 (sáu) ngôi nhà, dạng nhà sàn, có diện tích mỗi cái là 19,8 m², có kết cấu tường xây gạch, sơn, trụ bê tông cốt thép, trần làm bằng la phong nhựa, nền lát gạch hoa, hệ thống vệ sinh khép kín, điện nước đầy đủ, chủ động. Hệ thống cửa chính và cửa sổ làm bằng nhôm kính hệ xingpha, mái lợp nhựa giả ngói. Ban công có diện tích 4,32 m²; Lan can ban công làm bằng sắt.

- 01 (một) ngôi nhà có diện tích 410m², có kết cấu tường xây gạch và tráp tôn; mái lợp tôn kết hợp nhựa giả ngói, mái hiên lợp nhựa giả ngói, nền lát gạch hoa. Nhà gồm 03 phòng được ngăn bằng nhựa PVC, nhà bếp và nhà vệ sinh được xây bằng gạch có tô trát. Phía tường sau lưng nhà tráp tôn.

- 03 (ba) nhà sàn có diện tích mỗi cái là 21 m², có kết cấu trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát, không sơn, nền lát gạch men, nhà không có mái.

- 01 (một) bếp có diện tích 16,8 m², có kết cấu nền trát xi măng, mái lợp nhựa giả ngói, xung quanh dựng bằng gỗ tạp.

- 01 (một) quây lễ tân, có diện tích 173,4 m², có kết cấu nền lát gạch hoa, mái lợp nhựa giả ngói, xung quanh dựng bằng gỗ kết hợp kính, vì kèo bằng sắt V, cột trụ bằng sắt hộp.

- 01 (một) mái che có diện tích 117,6 m², có kết cấu cột làm bằng sắt ống, xà gồ làm bằng sắt hộp, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Cổng: Bề ngang rộng 9 m, bề rộng 3 m, có kết cấu gồm 08 cột gỗ, rui mè làm bằng gỗ, mái lợp ngói.

b) Cây trồng trên đất:

- 07 (bảy) cây vú sữa khoảng 10 năm tuổi.
- 03 (ba) cây khế khoảng 05 năm tuổi.
- 02 (hai) cây bằng lăng khoảng 02 năm tuổi.
- 01 (một) cây xoài khoảng 05 năm tuổi.
- Khoảng 50 cây hoa mua khoảng 05 năm tuổi.
- 08 (tám) cây cọ khoảng 03 năm tuổi.
- 15 (mười lăm) cây tùng kim khoảng 02 năm tuổi.
- 02 (hai) cây dương (phi lao) khoảng 05 năm tuổi.
- 30 (ba mươi) cây thông khoảng 05 năm tuổi.
- 05 (năm) cây mít khoảng 03 năm tuổi.
- 08 (tám) cây mắc ca khoảng 05 năm tuổi.
- 30 (ba mươi) cây hoa mai vàng khoảng 02 năm tuổi.
- 09 (chín) cây cau cảnh khoảng 05 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (Kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp

thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (Gồm các thông tin: Tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (Kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (Là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (Kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Quảng Trị về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Trị (*Số 47 đường 9 tháng 7, xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị*). Điện thoại: 0948260227 của Chấp hành viên Nguyễn Hữu Khanh.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Quảng Trị sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Quảng Trị thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Quảng Trị;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Quảng Trị;
- Viện KSND khu vực 7;
- Các Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Khanh