

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 7 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 29/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1732/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1048/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 075/2026/25/TVĐN.QB ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 52/HĐ-TSTHA ngày 20 tháng 4 năm 2026 được lập giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo công khai việc đấu giá tài sản số 1019/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 33 (Theo bản đồ địa chính năm

2023 là thửa đất số 144, tờ bản đồ số 28), địa chỉ tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị), có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 703201 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 14/03/2012 mang tên ông Nguyễn Công Thắng và bà Nguyễn Thị Thanh Hương. Cụ thể:

- *Quyền sử dụng đất*: Diện tích thửa đất được kê biên xử lý là 268,3 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị 200,0 m², đất trồng cây lâu năm 68,3 m².

+ Trong đó diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp: 247,2 m² (diện tích ghi trong Giấy chứng nhận là 242,8 m², lệch 4,4 m² được xác định sai do tính toán số học trong đo đạc) và 21,1 m² do nhận chuyển nhượng theo thỏa thuận được công nhận. Người mua được tài sản có quyền và nghĩa vụ thực hiện việc đăng ký biến động tăng đối với phần diện tích sử dụng tăng thêm do nhận chuyển nhượng nêu trên theo quy định của pháp luật.

+ Thời gian sử dụng đất: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến tháng 12/2017. Người mua được tài sản được quyền điều chỉnh thời hạn sử dụng đất đối với diện tích đất trồng cây lâu năm hết thời hạn sử dụng.

- *Tài sản gắn liền với đất*:

+ 01 (một) ngôi nhà ba tầng, được xây dựng năm 2012, có móng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, mái lợp ngói. Ngôi nhà có diện tích xây dựng 154,2 m², diện tích sàn 398,9 m².

Ngôi nhà đã cũ, đã qua sử dụng. Toàn bộ nhà và các vật dụng gắn liền với nhà hiện đã xuống cấp, nhiều chỗ bị hư hỏng nặng. Tất cả vật liệu gỗ trong nhà không rõ chủng loại. Hệ thống điện nước đã bị cắt không sử dụng được. Nhà ở chưa được đăng ký quyền sở hữu vào giấy chứng nhận.

+ Hàng rào: hai bên hông nhà có hàng rào xây bằng gạch, đã tô trát hoàn thiện, dài khoảng 48,0m, cao khoảng 1,5m - 2,5m. Phía sau nhà hàng rào bằng lưới B40 dài khoảng 11,0m, cao 1,5m.

Ghi chú: Đối với phần diện tích hộ ông Thắng, bà Hương sử dụng lấn chiếm đất BCS do UBND phường quản lý: có diện tích 46,3 m² (kích thước cụ thể theo Bản đồ đặc hiện trạng sử dụng đất ngày 09/3/2026). Tài sản trên phần đất này gồm: 01 cổng có hai cánh bằng gỗ; hai trụ cổng có kích thước khoảng 0,60m x 0,60m; hàng rào liền kề cổng cao khoảng 3,0m, có trụ bê tông và lam bằng gỗ, mái lợp ngói. Các tài sản này không thuộc tài sản kê biên và định giá. Người mua được tài sản phải tháo dỡ toàn bộ tài sản xây dựng trên phần đất đã sử dụng lấn chiếm này để trả lại cho Nhà nước, không được bồi thường về tài sản trên đất và phải chịu toàn bộ chi phí tháo dỡ tài sản xây dựng trên phần đất lấn chiếm.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 19/3/2026).

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.511.031.000 đồng (Sáu tỉ, năm trăm mười một triệu, không trăm ba mươi một nghìn đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

d) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 1.302.200.000 đồng.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có QLNV liên quan;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Thị Lan Hương**