

THÔNG BÁO
Về thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Điều 65 Nghị định 152/2026/NĐ-CP ngày 13/5/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2025/DSST ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 2-Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2346/QĐ-THADS ngày 14/11/2025 và số 2544/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-THADS ngày 05/03/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Biên bản thoả thuận thi hành án ngày 17/3/2026 về việc các đương sự thoả thuận tự nguyện giao tài sản và thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 02) số 200/QĐ-THADS.KV2 ngày 11/8/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-TL ngày 17/8/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 289/QC-TL ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội, địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hoà, Thành phố Hà Nội (Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội uỷ quyền cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân đội; địa chỉ: số 175 Giảng Võ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng uỷ quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 21/02/2025).

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Kim Chung (Căn cước công dân số: 056183000367), ông Nguyễn Đông Nguyên (Căn cước công dân số: 056084000341), cùng địa chỉ: tổ dân phố Hoà Phước, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (ông Nguyễn Đông Nguyên uỷ quyền cho bà Trần Thị Kim

Chung theo Giấy uỷ quyền số 001542/2026/CCGD ngày 16/3/2026 tại Văn phòng Công chứng Hưng Thịnh, địa chỉ: 83 khu 6, ấp Bàu Cá, xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai).

Nội dung thông báo như sau:

Ngày 17/8/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hoà đã ký hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 02) kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2026/HĐGD-TL ngày 11/5/2026 với Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long đã ban hành Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-TL ngày 17/8/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 289/QC-TL ngày 17/8/2026 để thực hiện việc bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 683 tờ bản đồ số 14, đất tọa lạc tại: tổ dân phố Hoà Do 6B, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là tổ dân phố Hoà Do Nam, phường Bắc Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà). Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hoà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CU158690, số vào sổ cấp GCN: CS07198 cấp ngày 08/4/2020 cho bà Trần Thị Kim Chung, ông Nguyễn Đông Nguyên. Trên đất có 13 trụ bê tông bao xung quanh lô đất. Ngoài ra, trên đất không có cây trồng, vật kiến trúc và công trình xây dựng nào khác.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.114.849.250 đồng (Hai tỷ một trăm mười bốn triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm năm mươi đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 25/9/2026. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo cho các bên đương sự được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi đấu giá tài sản theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

(Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản).

(Kèm theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 289/TB-TL ngày 17/8/2026 và Quy chế cuộc đấu giá số 289/QC-TL ngày 17/8/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bắc Cam Ranh;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa