

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/QĐST-DS ngày 05 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân KV1- Nghệ An);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục THADS thành phố Vinh (nay là Phòng THADS KV1- Nghệ An);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/KB-VPCQCSĐT ngày 17/6/2022 của Công an tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 18/6/2026 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Á Âu;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 24 tháng 7 năm 2026;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

1. Giá trị Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 111016 tọa lạc tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 05; tại địa chỉ Khối Minh Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An);

Giá khởi điểm: 17.385.492.000đ

2. Giá trị Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU203047 tọa lạc tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 21; tại địa chỉ Khối Quang Phúc, phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An)

Giá khởi điểm : 16.667.901.000đ

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn: thực hiện theo hiện theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản hiện hành; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Bản sao hồ sơ pháp lý của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;
- Bản chào giá dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện việc bán đấu giá tài sản;
- Cam kết về cơ sở vật chất, trang thiết bị;
- Cam kết tuân thủ pháp luật, đủ điều kiện theo tiêu chí Luật đấu giá và các văn bản hướng dẫn luật quy định;
- Các tài liệu khác theo đúng nội dung quy định tại phần tiêu chí lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026

Hình thức nộp hồ sơ: hồ sơ nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Nghệ An.

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Nghệ An, đường Chu Huy Mân, Phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383598294 – 0965005758;

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Như Nguyễn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Như Nguyễn