

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 05/2024/KDTM - ST ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Bản án số 11/2024/KDTM-PT ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1184/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/291/CT-AEC ngày 16/7/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu – Chi nhánh Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6; địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 109 (lô 1); tờ bản đồ số 23 (QH 2011) – xã Tân Thành (nay là xã Bình Minh); diện tích 200 m²; địa chỉ thửa đất tại: Khe Triệu Cảnh, xóm Thị Tứ, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thành, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 334280 do UBND huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An cấp ngày 04/07/2013 cho ông Phan Quang Nga. Ngày 31/12/2021, Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Hồng, sinh năm 1975 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1988 địa chỉ: xã Tân Thành, huyện Yên

Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An) theo hồ sơ số: 14435.CN.001.

Giá khởi điểm: 4.210.800.000 (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm mười triệu, tám trăm ngàn đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Biên nhận hồ sơ (02 liên).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Nghệ An; địa chỉ: xóm Trung Dinh, xã Yên Thành, tỉnh Nghệ An./.

Lưu ý: Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo thông tư 19/2024/TTBTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Cổng đầu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN**Trần Văn Giang**