

Số: 740/TB-THADS.KV1

Nghệ An, ngày 10 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2025/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4913/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 214/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/CT-AEC ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Do đương sự không thực hiện việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Nghệ An (thuộc Thi hành án dân sự Nghệ An); địa chỉ: đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 59, diện tích 97,9m², tại khối Trung Định, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BS 196279 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 27/6/2014 cho Ông Lê Bá Lân và bà Nguyễn Thị Thìn.

Giá khởi điểm: **5.529.094.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi tư nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp, gồm:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1; đường Chu Huy Mân, phường Trường Vinh, thành phố Vinh

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 không trả lại hồ sơ cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền