

Phú Thọ, ngày 17 tháng 07 năm 2026

# THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 1 Điều 59/khoản 2 Điều 81/khoản 2 Điều 83/điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2024/DS-PT ngày 22 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình nay là Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình nay là Phòng THADS khu vực 14 - Phú Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá/xác định giá ngày 07 tháng 07 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá và dịch vụ Thương mại Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kiểm tra, khảo sát hiện trạng bất động sản ngày 18 tháng 6 năm 2026 giữa Phòng THADS khu vực 14 - Phú Thọ và Công ty TNHH Thẩm định giá và dịch vụ Thương mại Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ địa chỉ Tiểu khu Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất có diện tích: 396,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 212 (310 419-4-2) tại tiểu khu Hương Lý, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 979591 mang tên bà Bàn Thị Lụa (Bàn Thanh Lụa), do Ủy ban nhân dân huyện Đà Bắc cấp ngày 19/9/2018 đăng ký biến động ngày 06/11/20218. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00486.

\* Tài sản trên đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 01 tầng, mái bằng bê tông cốt thép diện tích xây dựng 107m<sup>2</sup>, tường mộc, nền lát gạch mem 40x40cm, gồm 04 phòng. Trong đó có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ các phòng đều có cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, 01 phòng có cửa cuốn cao 2,32m; Phòng bếp có bệ bằng bê tông, mặt ốp gạch men; 01 phòng tắm có cửa bằng nhôm kính; 01 phòng vệ sinh có cửa bằng nhôm kính. (Các phòng và công trình phụ khép kín, có điện thấp sáng). Mặt trước có sân có mái tôn cột, khung bằng sắt, chiều dài 10,40m, rộng 5,5m = 57,2m. Trái



nhà có mái tôn cột khung bằng sắt, chiều dài 12,90m chiều rộng 1,87m = 24m; 01 bể nước xây bằng gạch khoảng 02m<sup>3</sup>, sân hè lát xi măng nhưng đã bị bong tróc. Xung quanh nhà ba mặt có xây tường bao.

- Cây cối trên đất gồm: 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây dâu da xoan còn nhỏ.

- Mức giá khởi điểm của tài sản kê biên gồm nhà và quyền sử dụng đất là : **667.089.000đ** (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Phú Thọ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo quy định của Luật THADS số 106/2025/QH15 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề đấu giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;
- Bản chào giá dịch vụ ;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/07/2026 đến hết ngày 21/07/2026**

**Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp**

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Tiểu khu Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Phú Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Khắc Tuấn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Khắc Tuấn**