

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản lần 3**

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, tỉnh Gia Lai) và Bản án số 64/2024/KDTM-PT ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14-Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 209/2026/111/BDS.05 ngày 21/5/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 27/5/2026 của người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/06-2026/HĐDV-GLKT ngày 03 tháng 6 năm 2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/06-2026/HĐSĐBS-GLKT ngày 17 tháng 8 năm 2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 -Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 02A/06-2026/TBĐG-GLKT ngày 18 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Gia Lai bán tài sản qua thủ tục đấu giá đối với các tài sản sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, Gồm:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07 (số mới 121), tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 899457 do UBND huyện Kbang cấp ngày 06/7/2005 mang tên bà Cao Thị Bắc. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.470 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 400m<sup>2</sup>; Hàng năm khác: 1.070m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 05/2025. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 1.384,7m<sup>2</sup> (trong đó 400m<sup>2</sup> đất ở đô thị, đất hàng năm khác 984,7m<sup>2</sup>). Diện tích đo đạc thực tế giảm 85,3m<sup>2</sup> đất HNK so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Hẻm Quang Trung, tổ 1, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 1, xã Kbang, tỉnh Gia Lai).

\* Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất của Ban Chỉ huy Quân sự xã Kbang; Phía Tây giáp đất của bà Cao Thị Hà và bà Trương Thị Hiền; Phía Nam giáp đất đồi; Phía Bắc giáp đường hẻm rộng 05m.

\* Tài sản gắn liền trên đất (đã được chứng nhận: Nhà tạm).

01 (một) ngôi nhà chính bằng gỗ, diện tích: 43,02m<sup>2</sup> (7,2m x 6m); ngôi nhà có kết cấu cột kèo bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây bao xung quanh bằng gạch + xi măng có tô sơn. Hiện trạng ngôi nhà 01 (một) cột đã mục gãy, tường vách nứt loang lổ, ngôi nhà xuống cấp trầm trọng, gia đình bà Cao Thị Bắc hiện tại không sử dụng để ở mà để thờ ông bà trong nhà (ngôi nhà được xây năm 1998). Nối liền bên hông ngôi nhà gỗ có lối đi được che chắn bằng khung sắt + tôn, diện tích 12m<sup>2</sup> (6m x 02m).

01 (một) ngôi nhà cấp 4 gồm có 02 (hai) phòng ngủ, diện tích: 30,08m<sup>2</sup> (4,7m x 6,4m), kết cấu phòng ngủ phía trên khung sắt + tôn, tường xây gạch + xi măng, nền lát gạch men; có nhà tắm, nhà vệ sinh, diện tích: 6,09m<sup>2</sup> (2,90m x 2,10m), kết cấu nhà tắm + nhà vệ sinh mái lợp tôn, nền lát gạch, tường ốp gạch, phía trên nhà vệ sinh có đồ mê bằng xi măng.

01 (một) ngôi nhà xây cấp 4, diện tích: 49,11m<sup>2</sup> (4,10m x 7,10m) + (4,8m x 6m), kết cấu ngôi nhà mái lợp tôn, tường xây, nền gạch men (nhà được xây năm 2003). Mái tôn che bên hông nhà và phía trước nhà chính có diện tích: 103m<sup>2</sup> (11m x 4,4m) + (3,7m x 7,20m) + (4,8m x 2m) + (2m x 4m) + (2,6m x 4m), kết cấu khung sắt + tôn, được cất dựng năm 2023. (Ngôi nhà này là của bà Cao Thị Hương chị gái Cao Thị Bắc).

Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): gồm: 01 (một) cây Vú Sữa được trồng khoảng năm 1990; 02 cây Cau cao 20m trồng năm 1987; 01 cây Dừa trồng năm 1987; 01 cây Lộc vừng khoảng 5 năm tuổi; 02 cây Xoài trồng khoảng 5 năm tuổi.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ**

### **tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0946.041.258 - 0935.367.799 số 02693.834.259 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

### **5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

Giá khởi điểm: 1.354.064.000 đồng( Một tỷ ba trăm năm mươi bốn triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/bộ.

Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 11/9/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

Số tài khoản: 53397999 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản 1 vụ Cty AK Wood.

### **Ghi chú:**

Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 19/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 130 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; Điện thoại: 0946.041.258 - 0935.367.799, số 02693.834.259 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 và số 02693.834.259 (*trong giờ hành chính*).

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

### **\* Lưu ý:**

Ngay khi kết thúc thời gian đăng ký tham gia đấu giá, nút Đăng ký đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> sẽ không còn tồn tại. Vì vậy, khách hàng có nhu cầu trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký đấu giá tại Công ty sắp xếp đến trước 30 phút để đăng ký đúng thời gian quy định. Nếu khách hàng tự đăng ký tham gia cần hỗ trợ thì liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 số 02693.834.259 (*trong giờ hành chính*) để được tư vấn cụ thể.

Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến

*<https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

*Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.*

*Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.*

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 9 giờ 30 phút đến 9 giờ 50 phút ngày 16/9/2026.

- Địa điểm tổ chức tại: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Gia Lai thông báo cho Công ty Cổ phần AK Wood Gia Lai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần AK Wood Gia Lai, bà Cao Thị Bắc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0946.041.258 - 0935.367.799 và số 02693.834.259 (trong giờ hành chính).

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kbang;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trịnh Xuân Toàn).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Xuân Toàn**