

Số: 470/TB-THADS.KV11

Nghệ An, ngày 25 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 03/2023/DS-ST, ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tương Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 – Nghệ An) và Bản án số 39/2024/DS-PT, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản ngày 10 tháng 12 năm 2025 của người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cho Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 – Nghệ An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 034/2026/CT – AEC ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 25/QĐ-THADS ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quang Minh.

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 3) của bà Phan Thị Hồng Nhung và ông Nguyễn Trọng Huy; địa chỉ: Khối Hòa Nam, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An) như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quang Minh; địa chỉ: Tầng 4 Tòa nhà Trung Anh, Km 02, Đại lộ V.I. Lê Nin, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An; số điện thoại: 0912.176.669 hoặc 0987.842.724.

2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 (do ông Lô Đức Duy - Chấp hành viên làm đại diện); địa chỉ: số 281, xóm Hòa Bắc, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

3. Tên tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 02, diện tích 525,4m² (Năm trăm hai lăm phẩy bốn mét vuông), trong đó: Đất ở đô thị 130,0m² (sử dụng lâu dài) và đất trồng cây lâu năm 395,4m² (sử dụng đến ngày 14/8/2056), nhà xây cấp 4 có số nhà 355, cạnh Quốc lộ 7, tại khối Hòa Tây, thị trấn Hòa Bình, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Hòa Tây, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An). Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 530555 ngày 29/12/2014 của Chủ tịch UBND huyện Tương Dương cấp cho Phan Thị Nhung và Nguyễn Trọng Huy (*Thửa đất và căn nhà nêu trên đang được giao cho bà Nhung và ông Huy bảo quản*).

- 01 bộ bàn ghế Đình hương (đóng theo kiểu ghế Tàn Thủy Hoàng), đóng năm 2017, trong đó, có 01 ghế dài 2,35m, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m; 02 ghế băng dài 88cm, rộng 60cm, cao từ chân ghế đi lên 1,1m và 01 bàn uống nước dài 1,36m, rộng 77cm, cao 55cm (*đang được bảo quản tại kho của Phòng Thi hành án dân sự 11 – Nghệ An*).

* Chi tiết cụ thể, các đặc điểm, hình ảnh và số liệu về tài sản có trong chứng thư thẩm định giá số 034/2026/CT – AEC ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Á Âu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá xem hiện trạng tài sản và các hồ sơ, giấy tờ về tài sản: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, **từ ngày 25/5/2026 đến 17h ngày 28/5/2026** tại địa chỉ có tài sản ở xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An và tại Phòng thi hành án khu vực 11 – Nghệ An.

5. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính các ngày làm việc, **từ ngày 22/5/2026 đến 17h ngày 03/6/2026** tại Công ty đấu giá Hợp danh Quang Minh và tại kho của Phòng thi hành án khu vực 11 – Nghệ An.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

- Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và có phiếu xác nhận người đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **1.469.182.050đ** (*Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, không trăm năm mươi đồng chẵn*).

- Bước giá: **10.000.000đ** (*Mười triệu đồng*).

- Tiền đặt trước: **290.000.000đ** (*Hai trăm chín mươi triệu đồng*).

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua tài khoản ngân hàng số: 22001014569709; mở tại Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Quang Minh; nội dung nộp tiền: Họ tên (người tham gia đấu giá) + đấu giá Thi hành án Khu vực 11. Với

hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet Banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h00' ngày 03/6/2026.

7. Điều kiện tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Điều kiện tham gia đấu giá: các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật; đã nộp đủ tiền đặt trước; tiền hồ sơ tham gia đấu giá và hồ sơ đầy đủ.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **10h00' ngày 08/6/2026**, tại: **Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Nghệ An**; địa chỉ: số 281, xóm Hòa Bắc, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

***Lưu ý:** Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại (chুক্ত) tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Nghệ An, số 281, xóm Hòa Bắc, xã Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Điện thoại liên hệ: 0918.562.800 – Chấp hành viên: Lô Đức Duy.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Viện KSND khu vực 11 - Nghệ An;
- UBND xã Tương Dương;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lô Đức Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Đức Duy