

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 899/TB-THADS.KV1

Nghệ An, ngày 05 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 07/DS-ST ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1- Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 4913/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An),

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An,

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/273/CT-AEC ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 130/2026/TB-ĐGNAP-CNNA ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Nghệ An;

Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Nghệ An;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 135, tờ bản đồ số 59, diện tích 97,9m², khối Trung Định, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BS 196279 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 27/6/2014 cho Ông Lê Bá Lân và bà Nguyễn Thị Thìn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày 17,18,19/08/2026 tại thửa số 135, tờ bản đồ số 59, diện tích 97,9m², khối Trung Định, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/8/2026 đến ngày 20/8/2026;

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.529.094.000 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, không trăm chín mươi tư nghìn đồng).**

Giá chưa bao gồm: Các loại thuế (kể cả thuế thu nhập, thuế GTGT), phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử

dụng và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành;

e) Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu đồng).

Tiền đặt trước nộp từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Nghệ An, số tài khoản: **1468888999** – Tại Ngân hàng TMCP Vietcombank - Chi nhánh Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem chi tiết tại Quy chế đấu giá tài sản và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của công ty VPA: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **9 giờ 00 đến 10 giờ ngày 25/8/2026 (thứ 3).**

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nhất An Phú- CN Nghệ An - Địa chỉ: phòng 205, tầng 2, Tòa nhà VCCI Nghệ An, số 1, đường Lê Nin, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An. Số điện thoại: 034.662.5585

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Đăng tải công thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh Huyền).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Huyền