

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá, xác định giá tài sản/kết quả thẩm định giá, xác định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/DS - ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 595/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 74/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 034/2026/292/CT-AEC ngày 16/7/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Á Âu – Chi nhánh Nghệ An.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Tòa VPBank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Công ty cổ phần MARS; địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Tiến Hồng, sinh năm 1975, số định danh 040075003553 và bà Lê Thị Hà, sinh năm 1988; số định danh 040188006379;

Cùng địa chỉ: xóm Thị Tứ, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thành, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An).

Kết quả thẩm định giá tài sản, xác định giá/kết quả thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1095 (lô 08), tờ bản đồ số 24 (QH2019), diện tích 273m² đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất tại: Đồng Mỏ 1, xóm Thị Tứ, xã Tân Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Thị Tứ, xã Bình Minh, tỉnh Nghệ An). Được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành cấp giấy chứng nhận (Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) số DD155196 cho ông Nguyễn Tiến Hồng và bà Lê Thị Hà ngày 20/6/2022. Có giá trị là: **2.929.017.000** đồng (Hai tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, không trăm mười bảy nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản 21.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi một triệu đồng), đề nghị nộp vào tài khoản số: 1066680244 của Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An – KV06, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Người yêu cầu định giá lại phải nộp tiếp hoặc được nhận lại số tiền còn dư là phần chênh lệch so với chi phí tạm ứng thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản đã nộp (nếu có).

Vậy, thông báo để thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6 - Nghệ An;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Giang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Giang