

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 845/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 và Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-THADS và Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 87/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 24/3/2026;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0361-PD ngày 15/4/2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1333/TB-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 1333/TB-THADS ngày 28 tháng 4 năm 2026 để thực hiện việc bán đấu giá đối với tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 921, tờ bản đồ số 8 (nay là tờ bản đồ 104) tại địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh,

huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Thửa đất có diện tích 239,2m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 39,2m²; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2065; nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có vị trí, kích thước *(theo sơ đồ hiện trạng khu đất)*:

- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước là 11,0m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa 950, 924 có kích thước lần lượt từ điểm 2 đến điểm 3 là 20,19m, từ điểm 3 đến điểm 4 là 3,94m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 924 từ điểm 4 đến điểm 5 có kích thước là 9.63m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 922 từ điểm 5 đến điểm 1 có kích thước là 22,74m;

Tài sản trên đất hiện có: sân bê tông 169,0m².

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 286300, số vào sổ cấp GCN CS 02984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 15/05/2020 ghi nhận chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Quyết ngày 11/8/2023 là tài sản bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương Mại Lộc Phát QB tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng Thế chấp số CLC 11335/8971362/HĐTC -01 ngày 12/01/2024 số công chứng 81, quyền số 01/2024 TPCC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2024.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên Bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 24/3/2026);

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là: **899.042.000**

Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu không trăm bốn mươi hai nghìn đồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất số 456, tờ bản đồ số 104 tại địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Theo hiện trạng sử dụng thửa đất có diện tích 174,4m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở

tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất có vị trí, kích thước *(theo sơ đồ hiện trạng khu đất)*:

- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông từ điểm 1 đến điểm 2 có kích thước là 12,0m;
- Phía Đông Bắc giáp thửa 455 từ điểm 2 đến điểm 5 có kích thước là 15,01m;
- Phía Đông Nam giáp thửa đất 343 từ điểm 5 đến điểm 6 có kích thước là 11,27m;
- Phía Tây Nam giáp thửa đất 457 từ điểm 6 đến điểm 1 có kích thước là 15m;

Tài sản trên đất: không.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 058053, sổ vào sổ cấp GCN CH 00485 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 16/01/2013 ghi nhận chuyển nhượng cho ông Trần Mạnh Quyết và bà Đoàn Thị Anh Hà ngày 05/01/2024.

(Thửa đất này theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích là 180 m² tuy nhiên theo kết quả xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/5/2025 thì thửa đất có diện tích 174,4 m² các bên đương sự thống nhất đồng ý xử lý tài sản thế chấp theo diện tích thực tế của Hội đồng xem xét thẩm định tại chỗ là 174,4 m² được ghi nhận tại Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Quảng Trị)

Đây là tài sản bảo đảm nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương Mại Lộc Phát QB tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng Thế chấp số CLC – 12144-8971362-HĐTC-02 ngày 26/01/2024 số công chứng 187, quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/01/2024.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên Bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 24/3/2026);

Kết quả thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là: **726.376.000 đồng**

Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng.

Đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị nhận được 01 hồ sơ đăng ký của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Sau

khi kiểm tra, đánh giá hồ sơ đăng ký, xét thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà có đủ năng lực, điều kiện thực hiện việc bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Do đó, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Quảng Trị lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Hà, địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên nêu trên.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 1- Quảng Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Ngọc Tân