

THÔNG BÁO

Về việc sửa đổi, bổ sung một phần thông báo về việc bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 22, khoản 2 Điều 52 Luật Thi hành án dân sự số: 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số: 38/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai) và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án sơ thẩm số: 25/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DSST ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/52-1/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/52/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2184/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025; Quyết định số: 1710/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025; Quyết định số: 1767/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/102/CT.VNA.BĐ và Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/168/CT.VNA.BĐ ngày 17/3/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 963-964/QCCĐG-ĐD ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 3891/TB-THADS.KVI ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc thay đổi thời gian tổ chức phiên đấu giá của Quy chế cuộc đấu giá số 963-964/QCCĐG-ĐD ngày 04 tháng 8 năm 2026 số: 818-819/TB-ĐD ngày 06/8/2026 Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai thông báo về việc sửa đổi một phần Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 3891/TB-THADS.KV1 ngày 06 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai:

1. Bên được thi hành án:

1.1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thanh Trung – Chuyên viên xử lý nợ Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

1.2. Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đình Khánh và bà Đinh Thị Tú, địa chỉ: 75D Ngô Gia Tự, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Bên phải thi hành án: Ông Lâm Duy Vũ và bà Hồ Thị Kiều Diễm, địa chỉ: tổ 20, khu vực 24, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, địa chỉ tài sản: tổ 4, khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Nội dung:

Do ngày 22/8/2026 là ngày làm việc bù cho ngày 31/8/2026 theo Thông báo số: 9441/TB-BNV ngày 16/10/2025 của Bộ Nội vụ về việc nghỉ tết âm lịch, nghỉ lễ Quốc khánh năm 2026 đối với cán bộ, Công chức, viên chức và người lao động. Nên để đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo thay đổi thời gian xem tài sản và thời gian tổ chức phiên đấu giá, cụ thể như sau:

Nội dung sửa đổi:

- Tại phần thời gian xem 02 tài sản đấu giá và thời gian tổ chức phiên đấu giá, mục 4 của Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 3891/TB-THADS.KV1 ngày 06 tháng 8 năm 2026 có ghi:

+ Thời gian xem 02 tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày **24/8/2026**.

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² thì

bắt đầu lúc 13 giờ 30 ngày **25/8/2026**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² thì bắt đầu lúc 14 giờ 00 ngày **25/8/2026**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

- Nay được sửa đổi như sau:

+ Thời gian địa điểm xem 02 tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày 05/8/2026 đến 17 giờ ngày **23/8/2026**.

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² thì bắt đầu lúc 13 giờ 30 ngày **24/8/2026**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² thì bắt đầu lúc 14 giờ 00 ngày **24/8/2026**, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Vậy, thông báo đến các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Quy Nhơn Bắc;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 – Gia Lai
- Trường phòng THADS KV1 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Khánh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn