

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 927/TB-THADS.KV4

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TUYÊN QUANG	
ĐẾN	Số: 3259
	Ngày 21/5/2026
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST - DS ngày 28/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án, quyết định số 01/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT-L171101 ngày 29/12/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành.

Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội. SĐT 02473036056. Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 613057; Số vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ, số 4095 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/5/2016. Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang; Thửa số 59; Tờ bản đồ địa chính số 38; Diện tích 2.270m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 1870m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, mang tên ông Đỗ Văn Chiên và bà Vũ Thị Hạnh, địa chỉ: Thôn Riềng, xã Minh Ngọc huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Riềng, xã Bạch Ngọc, tỉnh Tuyên Quang).

- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- + Từ điểm 1 đến điểm 7 giáp ranh hộ ông Đỗ Văn Như.
- + Từ điểm 7 đến điểm 10 giáp ranh hộ ông Nguyễn Văn Thịnh.
- + Từ điểm 10 đến điểm 13 giáp ranh hộ ông Hoàng Văn Tin.
- + Từ điểm 13 đến điểm 17 giáp ranh hộ ông Hoàng Xuân Quảng.
- + Từ điểm 17 đến điểm 1 tiếp giáp đường quốc lộ 2.

2. Tài sản gắn liền với đất

- **01 (một) ngôi nhà xây khung cứng 03 tầng:** Tổng diện tích là 917,4m²; chiều dài 25,15m; chiều rộng là 12 m; Diện tích các tầng cụ thể như sau:

+ Tầng 1 (có biển tên THẾ GIỚI SÁCH NGÂN HÀ) Có diện tích 301,8m² chiều dài 25,15m, chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; Gồm 8 cột; Nền lát gạch hoa 60x60; Trần thạch cao; 05 quạt trần. Có 02 phòng ngủ trong đó: Phòng ngủ 1 bên phải cầu thang, diện tích 18,04m²; chiều dài 4,4m; chiều rộng 4,1m; 01 cửa đi bằng khung nhôm kính. Phòng ngủ 2 có diện tích giống phòng ngủ 1; có 02 cửa đi bằng khung nhôm kính; 01 cửa sổ năng khung nhôm kính. Cầu thang diện tích 19,4m²; chiều rộng 3,7m; Chiều rộng 5,25m lát đá. Cửa chính là cửa cuốn, hai bên là cửa kính chịu lực.

+ Tầng 2 (Có biển tên: GYM): Có diện tích 313,8m²; chiều dài 26,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,9m; cửa kính chịu lực; Sàn lát gạch 60x60; Trần thạch cao; Có nhà vệ sinh và phòng thay đồ có diện tích 35,05m²; Chiều rộng 4,1m; chiều dài 8,5m; Đằng sau có lan can sắt cao 1m.

+ Tầng 3 (Có biển tên YOGA) Có diện tích 301,8m²; chiều dài 25,15m; chiều rộng 12m; chiều cao 3,6m; Mái lợp tôn, trần nhựa; Sàn lát gạch hoa 60x60; Mặt trước cửa kính chịu lực, có hai phòng trong đó: Phòng vệ sinh diện tích 17,4m², chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m và 01 phòng thờ, diện tích 17,4m²; chiều rộng 4,1m, chiều dài 4,2m.

- **Khu nhà vui chơi (Có biển tên: Bể bơi – khu vui chơi).**

+ Tổng diện tích: 305,5m²; chiều dài tiếp giáp tường nhà ông Chiến, bà Hạnh là 24,6m; chiều dài phía giáp đất nhà ông Đỗ Danh Như là 16,1m; chiều rộng tiếp giáp bán mái phía trước là 15,6m; Chiều rộng sau cùng khu vui chơi là 6,4m. Mái lợp tôn, trần tôn, vì kèo bằng sắt hộp, 01 bên là vách tôn, 01 bên là tường, đằng sau là cửa kính.

+ Bán mái có diện tích 103,5m²; chiều rộng 15,45m; chiều dài 6,7m, mái lợp tôn.

- **Khu bể bơi (Phía sau ngôi nhà 03 tầng).**

+ Tổng diện tích 718,539m²; chiều rộng 19,3m; Chiều dài 32,23m; Mái vòm lợp tấm nhựa, hộp sắt 5x5 có 18 cột sắt xung quanh, cao 4m, phi 120, nền lát gạch 40x40.

+ Diện tích lòng bể như sau: Có diện tích 392,6m²; chiều rộng 14,16m; chiều dài 27,7m; nền lát gạch hoa, một số viên gạch hoa bị nứt vỡ.

- **Một phần nhà cấp 4 giáp nhà 3 tầng (phía bên tay trái tiếp giáp nhà ông Hoàng Xuân Quảng).**

+ Tổng diện tích 54,95m² mái lợp tôn, trần tôn, nền lát gạch hoa

Vậy, thông báo để Công ty dịch vụ Đấu giá Hợp danh Bến Thành, đương sự và các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tuyên Quang;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú