

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 98/2024/DS-ST ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2142, 2143/QĐ-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 760/QĐ-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/2026/36407/CT-TV ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 121, tờ bản đồ số: 21; tọa lạc tại địa chỉ Khu nhà vườn và tái định cư Cồn Khương, khu vực 3 Sông Hậu, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều (nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ; Diện tích: 100,0m² theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 404332 (Số vào sổ cấp GCN: CT02546 cấp ngày 17/04/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp cho Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại dịch vụ sản xuất Đông Hà ngày 17/4/2019 được xác nhận chuyển cho Ông Huỳnh Nhứt Tâm ngày 13/5/2022.

Kết quả thẩm định giá là **3.358.090.000** đồng (ba tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 489/2026/36407/CT-TV ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 24 tháng 08 năm 2026.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01, Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Trường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Trường