

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2024/QĐST-DS ngày 14 tháng 03 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 58/QĐ-SCBSBA ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 100/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 24/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 274/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 187/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2025/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 113/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 06/2025/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1488/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1756/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án 877/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1183/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án 935/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1482/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1021/QĐ-THADS ngày 13 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 148, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại số 37/10 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ, diện tích 53,8 m², đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 933456, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00803 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 07/01/2015.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà kiên cố cấp 3, 01 trệt, 01 lửng, 01 lầu bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, diện tích xây dựng: 52, 82 m² , diện tích sử dụng: 143,26 m².

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ; Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND khu vực 1 - Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Huỳnh Công Trạng**