

Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 81 và điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 67/2025/ĐS-ST ngày 19 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực I - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17898/QĐ-THADS ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1001/QĐ-THADS.KV1 ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Anh Kim như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 439732, sổ vào sổ cấp GCN: CS24664, thửa 1038, tờ bản đồ số 21, diện tích 77m² loại đất ở tại đô thị do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 22/01/2021 cho bà Nguyễn Thị Như Quyền đứng tên, chính lý sang tên cho bà Phạm Thị Anh Kim ngày 21/07/2022. Tài sản tọa lạc tại khu vực 2, đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực 9, đường cặp bờ kè Hồ Bún Xáng, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ ngày 21 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ. Địa chỉ Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Nguyễn Huỳnh Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai