

THÔNG BÁO
Thông báo về kết quả thẩm định giá

Căn cứ Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH25; khoản 6 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 607/QĐ-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, xác định giá ngày 14 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông- chi nhánh Cần Thơ.;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

địa chỉ: 89 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Người phải thi hành án: Nguyễn Anh Khoa, Đặng Thị Ánh Tuyết

địa chỉ: 114/19, Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Thửa đất số 4375, tờ bản đồ số 2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CU185162, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03909 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/8/2020, đăng ký thay đổi ngày 02/6/2021 được thẩm định với giá 5.332.533.466 đồng (Năm tỷ ba trăm ba mươi hai triệu năm trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm sáu mươi sáu đồng)
2. Thửa đất số 4628, tờ bản đồ số 2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số DA504802, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS04334 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 07/5/2021 được thẩm định với giá 2.994.505.111 đồng (Hai tỷ chín trăm chín mươi bốn triệu năm trăm lẻ năm nghìn một trăm mười một đồng).

Tổng cộng hai tài sản được thẩm định với giá: 8.327.038.577 đồng (Tám tỷ ba trăm hai mươi bảy triệu không trăm ba mươi tám nghìn năm trăm bảy mươi bảy đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản

một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại, xác định giá lại tài sản. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại đề nghị nộp ngay tại thời điểm yêu cầu.

Vậy, thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Từ Thị Thu Trúc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Từ Thị Thu Trúc