

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 4)

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 44/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 15/CT-ĐGD ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 514/2026/TB-ĐN-CT ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng THADS khu vực 14) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 - 0816.168.133

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 290m² thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gò, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Láng Hầm, xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ) theo Mảnh trích đo địa chính số 93-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A duyệt ngày 02/10/2024 và công trình xây dựng trên đất.

* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có tầng, ngang 10m, dài 19m theo kết quả đo đạc, thẩm định. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép (01 tầng trệt, 01 tầng lầu) sàn mái bê tông cốt thép, vách xây tường, nền gạch men, diện tích sử dụng là 380m². Hàng rào: Kết cấu: Trụ đá bê tông cốt thép, chân tường 20cm, trên khung sắt, kích thước cao 2m, dài 32,4m.

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Nguyễn Thị Trúc Ly, ông Nguyễn Huỳnh Thanh Nhã; Cùng địa chỉ: ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ) và ông Trần Việt Hùng, bà Trần Thị Ngọc Hoa; Cùng địa chỉ: ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gò, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Láng Hầm, xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 866970, số vào sổ cấp GCN 000009 do UBND huyện Châu Thành A cấp ngày 06/4/2004, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trúc Ly và ông Nguyễn Huỳnh Thanh Nhã ngày 09/10/2019 và Mảnh trích đo địa chính số 93-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A duyệt ngày 02/10/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 (trong giờ hành chính).

* **Địa điểm:** Tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gò, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Láng Hầm, xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.948.243.023 đồng (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm hai mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản là: 294.824.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi bốn ngàn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

* **Thời gian:** (Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

* **Địa điểm:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 45 phút, ngày 16/9/2026 tại C2-10 Đường N2, Khu dân cư Nam Long 2, Lô 9A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

* **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch mỗi lần trả giá 10.000.000 đồng. (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0816.052.133-0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 14-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Minh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN**Võ Minh Tuấn**