

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 81 và điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 110/2025/ĐS-ST ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2- Cần Thơ và Quyết định số 54/2026/QĐ-PT ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16311/QĐ-THADS ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16312/QĐ-THADS ngày 23 tháng 04 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 902/QĐ-THADS.KV1 ngày 17 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Thái Phương Tâm và bà Bùi Thị Cẩm Tú như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE171249, sổ vào sổ CS25868, thửa đất số 149, tờ bản đồ số 55 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/11/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thái Phương Tâm ngày 26/12/2022;

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE171248, số vào sổ CS25867, thửa đất số 146, tờ bản đồ số 55 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/11/2022, cập nhật chuyển nhượng cho ông Thái Phương Tâm ngày 26/12/2022.

Các tài sản lạc tại KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ. Địa chỉ Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Nguyễn Huỳnh Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Nguyễn Huỳnh Mai