

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 177/2023/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 371/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023, Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-Cần Thơ);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 025/2026/051/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông **Lê Hồng Mỹ**, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ). Tài sản bán đấu giá gồm các tài sản sau:

1. Phần đất do ông Lê Hồng Mỹ quản lý, sử dụng có diện tích **245,7m²**, (loại đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 95,7m²) trong đó có **157,5m²** thuộc một phần thửa đất số **197**, tờ bản đồ số **42**, địa chỉ ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 083100 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lê Văn Núi ngày 30/10/2015, cập nhật ngày 11/11/2020 chuyển nhượng cho ông Lê Hồng Mỹ; phần còn lại có diện tích **88,2m²** nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Hồng Mỹ thuộc một phần thửa đất số **1268**, tờ bản đồ số **04**, do bà Nguyễn Thị Hoạch đứng tên giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất (hiện trạng trên đất có căn nhà ông Mỹ xây lần sang 88,2m² đất do ông Trần Minh Cường và bà Lê Thị Hồng Nga nhận chuyển nhượng của bà Hoạch nhưng chưa hoàn tất thủ tục sang tên).

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 125,4m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, vì kèo xà gỗ thép, tường xây gạch 10cm, tường ốp gạch men cao 1,5m, nền lót gạch Ceramic, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Mái che bên hông: diện tích 13,69m², kết cấu: khung cột thép, vì kèo xà gỗ thép, nền đất, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Bể chứa nước: diện tích 5,2m², kết cấu: khung cột thép, vì kèo xà gỗ thép, nền đất, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 80%.

- Hàng rào: diện tích 11m², kết cấu: cột bê tông cốt thép, xây tường lửng, khung thép, giá trị sử dụng còn lại 80%.

Tổng cộng giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất do ông Mỹ quản lý, sử dụng là: **770.220.874đ** (Bảy trăm bảy chục triệu hai trăm hai chục ngàn tám trăm bảy mươi bốn đồng).

2. Phần đất do ông Lê Văn Núi quản lý, sử dụng có diện tích **384,7m²**, (loại đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 234,7m²), thuộc một phần thửa đất số **197**, tờ bản đồ số **42**, địa chỉ ấp An Bình, thị trấn An Lạc Thôn, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Bình, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 083100 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Lê Văn Núi ngày 30/10/2015, cập nhật ngày 11/11/2020 chuyển nhượng cho ông Lê Hồng Mỹ.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: diện tích 84,7m², kết cấu: khung cột bê tông đúc sẵn, nền lót gạch tàu, tường xây gạch 10cm, vì kèo xà gỗ gỗ, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 35%.

- Mái che bên hông: diện tích 24,48m², kết cấu: khung cột bê tông đúc sẵn, nền lót gạch tàu, vì kèo xà gỗ gỗ, mái tole, giá trị sử dụng còn lại 35%.

- Nhà vệ sinh: diện tích 1,95m², kết cấu: xây gạch 10cm, nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 35%.

- Bể chứa nước: diện tích 1,35m², kết cấu: xây gạch 10cm, nền xi măng, giá trị sử dụng còn lại 35%.

Cây trồng trên đất gồm: Dừa loại cho trái ổn định: 01 cây; Dừa loại mới trồng 01 năm tuổi: 05 cây; Mai vàng đường kính dưới 05cm: 03 cây; Mai vàng đường kính trên 05cm: 01 cây; Măng cầu ta loại cho trái chưa ổn định: 01 cây.

Tổng cộng giá khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, cây trồng trên đất do ông Núi quản lý là: **465.862.681đ** (Bốn trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm tám mươi một đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Cần Thơ, địa chỉ ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10-Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thanh Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Sang