

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 161/2025/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12101, 12170/QĐ-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 831/QĐ-THADS ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại hẻm 114, đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 221423, sổ vào sổ cấp GCN: CS08549 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/11/2018, chỉnh lý biến động cho ông Ngô Thanh Phương ngày 07/10/2022.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 57 tọa lạc tại hẻm 114, đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 350954, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05883 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 23/10/2015, chỉnh lý biến động cho ông Ngô Thanh Phương ngày 07/10/2022.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp tham định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 17 tháng 08 năm 2026 đến 17 giờ ngày 19 tháng 08 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính, tại bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ; Địa chỉ Số 01 Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân