

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 25; khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2025/KDTM-PT ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 8089/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 335/QĐ-THADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/34506/CT-TV ngày 20 tháng 7 năm 2026 của Công ty CP định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 6553/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 07 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ, địa chỉ: D1, đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất:

1/. Quyền sử dụng đất tại thửa 07, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại đường Lê Thị Hồng Gấm, khu vực 2, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS05577 cấp ngày 18/11/2019, xác nhận sang tên cho ông Nguyễn Văn Triết và bà Lương Thị Mỹ Dung vào ngày 28/11/2019.

2/. Quyền sử dụng đất tại thửa 111, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại đường Lê Thị Hồng Gấm, khu vực 2, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ CS05578 cấp ngày 18/11/2019, xác

nhận sang tên cho ông Nguyễn Văn Triết và bà Lương Thị Mỹ Dung vào ngày 28/11/2019.

3/. Quyền sử dụng đất tại thửa 112, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 2, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ H03674/TN cấp ngày 11/05/2008, xác nhận sang tên cho ông Nguyễn Văn Triết và bà Lương Thị Mỹ Dung vào ngày 30/06/2020.

4/. Quyền sử dụng đất tại thửa 118, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 2, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 05576 cấp ngày 18/11/2019, xác nhận sang tên cho ông Nguyễn Văn Triết và bà Lương Thị Mỹ Dung vào ngày 28/11/2019.

- Tài sản trên đất:

Tại thửa 111 gồm có: Nhà chính 01 trệt + gác lửng; kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, trần tấm xi măng, nền lát gạch men, cửa chính bằng sắt + kính. DTXD: 99,6m²; DT sàn xây dựng 129,7m²; Hàng rào đoạn mặt tiền đường Lê Thị Hồng Gấm: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, xây tường lửng + khung lưới sắt B40, cửa rào bằng sắt; Hàng rào đoạn phía sau: Kết cấu cột bê tông cốt thép, vách tường, cao 2m; Mái che sân trước: Kết cấu khung sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát xi măng. Ghi nhận tại thời điểm kê biên công trình đã hư hỏng xuống cấp nghiêm trọng đề xuất không tính giá trị.

- Giá trị tài sản thẩm định giá:

- + Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 7: 2.101.230.166 đồng;
- + Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 111: 2.098.019.700 đồng;
- + Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 112: 2.366.530.323 đồng;
- + Giá trị Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118: 451.141.748 đồng;
- + Giá trị nhà chính (01 trệt + gác lửng): 251.843.749 đồng;
- + Giá trị hàng rào đoạn Lê Thị Hồng Gấm: 32.600.880 đồng;
- + Giá trị hàng rào phía sau: 53.750.000 đồng.

Tổng số tiền làm tròn: **7.355.117.000 đồng (Bảy tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu một trăm mười bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Cần Thơ thông báo đề các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Hồ sơ năng lực doanh nghiệp; Bảng chấm điểm tiêu chí; Biểu phí niêm yết và Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản .v.v.;

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải Thông báo này trên Cổng đấu giá quốc gia (dgts.moj.gov.vn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Cần Thơ;

Địa chỉ nộp hồ sơ: D1 đường số 50, KDC Ngân Thuận, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa