

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11062/QĐ-THADS ngày 05 tháng 02 năm 2026; Số 10749/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 757/QĐ-THADS ngày 16 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/2026/31207/CT-TV ngày 03 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản THỊNH VƯỢNG;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, địa chỉ 15A, Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 162, tờ bản đồ số 17 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 706222, số vào sổ: CH01513 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 10/6/2011 (cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 27/05/2013 chuyển nhượng ông Quách Thanh Hùng; cập nhật thay đổi địa chỉ nhà đất và bổ sung quyền sở hữu nhà ở lần cuối ngày 29/10/2013).

Kết quả thẩm định giá là 4.057.837.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 489/2026/31207/CT-TV ngày 03 tháng 08 năm 2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản THỊNH VƯỢNG;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 08 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 08 năm 2026.

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cần Thơ sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 01, Trần Khánh Dư, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND khu vực 1 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Công Trường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Trường