

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 327/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 879/QĐ-THADS ngày 13 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cần Thơ về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ biên bản kê biên kê biên tài sản ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cần Thơ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Cần Thơ, địa chỉ: Khu vực 3, đường Phạm Văn Đồng, phường Ngã Năm, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 21, tờ bản đồ số 9, diện tích đo thực tế 890,3m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 590,3m². Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Hương, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Tân Bình, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ). Đất do ông Võ Văn Nhanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

vào ngày 08 tháng 01 năm 2020. Số vào sổ cấp GCN: CS01611. Số giấy CU 049667.

Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thi hành án dân sự.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...); Các tài liệu khác có liên quan;
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Cần Thơ (cơ sở 2), địa chỉ: ấp 3, xã Phú Lộc, thành phố Cần Thơ./.

ĐT CHV Tâm: 0909510528

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực-Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Tâm