

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS (KV9) ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 21.04/2026/HĐ/S1QG ngày 21/04/2026, Phụ lục hợp đồng số 21.04PL1/2026/ĐG/S1QG ngày 16/06/2026, Phụ lục hợp đồng số 21.04PL2/2026/ĐG/S1QG ngày 29/07/2026 ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 21.04-3/2026/TBĐG/S1QG ngày 03 tháng 08 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, diện tích 100 m², địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS063418, số vào sổ cấp GCN: CH00628 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đình Ty.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 12/08/2026, 13/08/2026 và 14/08/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nơi có tài sản: Tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Xem hồ sơ giấy tờ tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/08/2026 đến 17h00' ngày 24/08/2026, tại:

+ Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

- Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.306.549.141 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm linh sáu triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi một đồng).

Lưu ý: Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng theo quy định của pháp luật có liên quan, đến việc chuyển nhượng, mua bán tài sản theo quy định (Trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ). Người mua trúng đấu giá phải chịu các loại thuế phí và tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)

+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/08/2026 đến 17h00' ngày 24/08/2026.

+ Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: 1290234666.

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm triệu đồng*).

+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 03/08/2026 đến 24h00' ngày 24/08/2026.

+ Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Số tài khoản: 1290234666.

Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 24/08/2026. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút, ngày 24/08/2026 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

g) Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

+ Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn> , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Từ 14h00' - 15h00' ngày 27/08/2026.**

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá; hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15).

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tp Hà Nội;
- Trang TTĐT THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh