

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội; Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154, 153/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 480/2026/180/CT-TW ngày 24 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá TAM WIN;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 54.2-26/2026/QC-ĐN-CT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 1479/26/ĐN-CV-CT ngày 04 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 02 số 1195/QĐ-THADS.KV11 ngày 10 tháng 8 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 526/2026/TB-ĐG-CT ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hoph danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông: Phạm Bảo Huy, sinh năm 1989 và bà Lê Ngọc Anh Pha, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 34, Nguyễn Minh Quang, khu NCĐT, khu vực 4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để thi hành án cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ,
g Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Mã số thuế: 0315194126

Số điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Đại diện: Ông Trần Văn Thời

Chức vụ: Phó Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 02/2026/UQ-ĐN ngày 02/01/2026 của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ODT diện tích **126,0m²** thuộc thửa đất số **621** (GCN là thửa 78), tờ bản đồ số **193** (GCN là tờ bản đồ số 04) tọa lạc tại Khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 566/CNKV17 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực XVII cấp ngày 26/3/2026 và công trình xây dựng trên đất và Quyền sử dụng đất CLN diện tích đo đạc thực tế **273,6m²** thuộc thửa đất số **622** (GCN là thửa 77), tờ bản đồ số **193** (GCN là tờ bản đồ số 04) tọa lạc tại Khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 567/CNKV17 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực XVII cấp ngày 26/3/2026 và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 2.755.499.601 đồng (*Hai tỷ bảy trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm lẻ một đồng*).

Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất CLN diện tích đo đạc thực tế **814,7m²** thuộc thửa đất số **626** (GCN là thửa 312), tờ bản đồ số **193** (GCN là tờ bản đồ số 04) tọa lạc tại Khu vực 10, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 568/CNKV17 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực XVII cấp ngày 26/3/2026 và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 166.347.788 đồng (*Một trăm sáu mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn bảy trăm tám mươi tám đồng*).

Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc 02 tài sản cùng lúc.

- Thửa đất số 622 (GCN là thửa 77), tờ bản đồ số **193** (GCN là tờ bản đồ số 04) có lối đi ra nhà ông Nguyễn Triều Tiên (diện tích ngang 1,20m vị trí từ giáp ranh ông Phan Văn Thắng đi nhà ông Nguyễn Triều Tiên) đã hình thành và sử dụng đã lâu. Trong trường hợp người mua trúng đấu giá tiếp tục tạo lối đi cho hộ ông Nguyễn Triều Tiên hoặc ông Nguyễn Triều Tiên thoả thuận với người mua trúng đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: 7 giờ 30 phút ngày 07/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 trong giờ hành chính tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 7 giờ 30 phút ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ của tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng, 20%, làm tròn)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng/ bộ hồ sơ)
Tài sản 01	2.755.499.601	551.099.000	30.000.000	400.000
Tài sản 02	166.347.788	33.269.000	10.000.000	200.000

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

h) Thời gian nộp tiền đặt trước:

Thời gian: 07 giờ 30 phút, ngày 14/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ tết theo quy định).

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/9/2026.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ: c2-10 Đường N2, Khu dân cư Nam Long 2, Lô 9A, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Vị Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Hữu Ngà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hữu Ngà