

Số: 7080/TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày 12 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 38/2024/DS-ST ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, Thành Phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1620/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tài, địa chỉ số 85/28 đường Phạm Ngũ Lão, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Gia đình ông Hồ Văn Sinh, bà Trần Kim Hồng

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu, chi nhánh Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Nguyễn Văn Tài, địa chỉ số 85/28 đường Phạm Ngũ Lão, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa số 210, tờ bản đồ số 05, diện tích 99, 50 mét vuông.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BE 650420, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00650 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Tài đứng tên ngày 08/9/2020

Chi phí cưỡng chế do ông Nguyễn Văn Tài chịu mọi chi phí phát sinh.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 08 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế: 85/28 Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình cũ nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Vậy Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện./

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Tài, đại diện Ngân hàng TMCP Á Châu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bên được thi hành án, người được ủy quyền phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Nguyễn Văn Tài và người có quyền và nghĩa vụ liên

quan cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phường Ninh Kiều;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Nguyễn Anh Thư).

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Nguyễn Anh Thư