

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 81, khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2025/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2392/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2393/QĐ-THADS ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 768/QĐ-THADS ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - thành phố Hà Nội; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 56/QĐ-THADS ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - thành phố Hà Nội.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội – địa chỉ: Số 01, ngõ 4, Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp – Địa chỉ: P104 TT Ban vật giá Chính phủ, phố Phan Kế Bính, phường Ngọc Hà, Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 204(1f) tờ bản đồ số 6I-III-10, địa chỉ: số 52, tổ 10, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 47 đường Kim Ngưu, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 113730, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS –HBT 08051 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/5/2019 cho bà Hà Thị Tuyết Trinh, đăng ký sang tên cho ông Phạm Ngọc Duy ngày 01/12/2022. Tài

sản trên đất: 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum. Tổng diện tích xây dựng: 126.4m².
(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 24/7/2026) để bảo đảm thi hành án.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh nghiệp, các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và giải quyết theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP Hà Nội;
 - Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
 - Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 – Hà Nội;
 - Đương sự;
 - Lưu: VT, HSTHA
- (CHV: Nguyễn Thị Tuyết Trinh)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tuyết Trinh