

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 59/ khoản 2 Điều 81/ điểm a khoản 1/ điểm c khoản 2/ khoản 5 Điều 82/ điểm a khoản 3 Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 13 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Thành Phố Hà Nội; (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 thành phố Hà Nội)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số.13/QĐ - THADS ngày. 05 tháng 12 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội -Khu vực 11;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội địa chỉ:Số 02 đường Tứ Hiệp Thôn Cổ Điển B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 07 tại Đội 2, thôn Ngọc Động, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (nay là Đội 2, thôn Ngọc Động, xã Thường Tín, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BK 109103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00461/TP do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 03/7/2012 cho ông Phạm Văn Phóng và bà Nguyễn Thị Hương
Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. *Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).*

2.4. *Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).*

3. *Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày 29 tháng 7 năm 2026 đến 17h00 ngày 31 tháng 7 năm 2026).*

4. *Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).*

5. *Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội.*

6. *Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 02 đường Tứ Hiệp Thôn Cổ Điển B, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).*

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn. Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Chu Tấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Chu Tấn Anh