

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tài sản đấu giá không thành**

*Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 552/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-THADS ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành số 70/2026/CV/S1QG ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Số 363 Hoàng Quốc Việt, Căn hộ 19 +20, nhà A28, phường Nghĩa Tân nay phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Đình Tuất và bà Vũ Thị Thủy, cùng địa chỉ: thôn Vân Lôi, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Khuất Thị Khải, anh Nguyễn Đình Ất, cùng địa chỉ: thôn Vân Lôi, xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội); chị Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Nội dung:

Ngày 27 tháng 07 năm 2026, Chấp hành viên nhận được Thông báo số 70/2026/CV/S1QG ngày 24/07/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, diện tích 100m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS063418, số vào sổ cấp GCN: CH00628 do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/12/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đình Ty.

Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản vào ngày 27 tháng 07 năm 2026 để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án; người phải thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quang Huỳnh**